

Land Acquisition and Resettlement Due Diligence Report

Project Number: 49107-004
Oct 2021

IND: Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) – Ambur Under Ground Sewerage System—Tranche – 2.

Prepared by Ambur Municipality, Government of Tamil Nadu, for the Asian Development Bank

This due diligence report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, management, or staff, and may be preliminary in nature.

ABBREVIATIONS

ADB	- Asian Development Bank
CCPP	- Community Consultation and Participation plan
CMA	- Commissionerate of Municipal Administration
CMSC	- Construction management and supervision consultant
DDR	Due Diligence Report
	-
DMS	- Detailed Measurement Survey
EUP	- Enter Upon Permissions
FGD	- Focus Group Discussion
GIAC	- Governance Improvement and Awareness Consultant
GOTN	- Government of Tamil Nadu
GRC	- Grievance Redress Committee
GRM	- Grievance Redressal Mechanism
IPP	- Indigenous People Plan
MA&WS	- Municipal Administration and Water Supply Department
NOC	- No Objection Certificate
OHT	- Overhead Tank
PIU	- Program Implementation Unit
PMU	- Program Management Unit
PPTA	- Project Preparatory Technical Assistance
ROW	- Right-of-Way
RFCTLARR	- Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, 2013
SSO	- Social Safeguards Officer
SPS	- Safeguards Policy Statement
TNUIFSL	- Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Ltd
TNUFIP	- Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program
TUFIDCO	- Tamil Nadu Urban Finance and Infrastructure Development Corporation
TNPCB	- Tamil Nadu Pollution Control Board
TWADB	- Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board
UGSS	- Under Ground Sewerage System
ULB	- Urban Local Body

CURRENCY EQUIVALENTS

(as of 21 SEP 2021)

Currency Unit	–	Indian rupee(₹)
₹1.00	=	\$0.013
\$1.00	=	₹75.31

WEIGHT AND MESURES

Ha	-	hectare
KL	-	kiloliter
Km	-	kilometer
Lakh	-	1 lakh equals to 100 thousands
LPCD	-	liters per capita per day
MLD	-	million liters per day
M	-	Meter
Km2	-	square kilometer
m2	-	square meter

NOTE

In this report, "\$" refers to United States dollars.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area

CONTENTS

I.	INTRODUCTION	5
A.	PROJECT BACKGROUND	5
B.	SCOPE OF THIS REPORT	5
C.	GEOGRAPHIC INFORMATION OF AMBUR	6
D.	DEMOGRAPHIC INFORMATION OF AMBUR	7
II.	SUBPROJECT COMPONENTS	11
A.	NEED FOR THE SUBPROJECT	11
B.	THE SUBPROJECT COMPONENTS	11
III.	LAND AVAILABILITY	14
A.	NEGOTIATED SETTLEMENT AT A-KASPA	16
IV.	FIELD WORK AND PUBLIC CONSULTATION	301
A.	OUTLINE OF FIELDWORK	301
B.	CONSULTATIONS AND PARTICIPATION	301
V.	GRIEVANCE REDRESS MECHANISM	34
VI.	BUDGET	355
VII.	CONCLUSION	366

APPENDIXES

1. Summary of Land Records
2. Sale agreement copy for Sewage Treatment Plant (STP) land with land records
3. Sewage Treatment Plant (STP) land rate estimated by District Collector, Proceedings of the District Collector for fixing negotiated rate for Overhead Tank (OHT) land, Final Sale deed/Registration copy for acquiring OHT land
4. Sewage Pumping Station (SPS) land ownership details and field measurement book (FMB) sketch
5. Enter Upon Permission (EUP) given by the Revenue Department for SPS site.
6. Enter Upon Permission (EUP) given by the Commissioner, Ambur Municipality for Lift Station in Zone IA.
7. Enter Upon Permission (EUP) given by the Commissioner, Ambur Municipality for Lift Station in Zone IIA.
8. Public information disclosure project details
9. Sample Grievance Registration Form
10. Independent Third-party certificate for negotiated purchase
11. Minutes of meeting conducted for Negotiated Settlement
12. Proceedings of City Stakeholders Consultation
13. Site Photographs – Ambur
14. Grievance Committee Details

I. INTRODUCTION

A. Project Background

1. The proposed Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program (TNUFIP) is aligned to support in the following: (i) urban infrastructure across the state improved and world class cities focusing on universal access to 24x7 water supply services and sanitation facilities including tertiary treatment of sewage to become engines for economic growth developed (Vision 2030, Government of Tamil Nadu, [GOTN]); (ii) five industrial corridors developed (GOTN Vision 2030); (iii) quality of life for all, especially the poor and the disadvantaged improved (Mission Statement and Guidelines, Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation (AMRUT) Government of India, 2015); (iv) a clean and sustainable environment provided (Smart Cities - Mission Statement and Guidelines, Government of India, 2015). TNUFIP will focus on cities in five priority economic corridors: (i) Chennai-Hosur, (ii) Chennai-Tiruchirapalli, (iii) Coimbatore-Madurai, (iv) Coimbatore-Salem, and (v) Madurai-Thoothukudi. The reform-based component of the program will seek to provide results-based performance incentives to select cities and towns. The program shall also focus on transformative investments in 24X7 water supply, full sanitation coverage smart water management, and urban climate change resilience drawing from the support of various Asian Development Bank (ADB) grant technical assistance. The TNUFIP is envisaged to be structured under three main components: (i) investment in municipal infrastructure namely water supply and sewerage, (ii) municipal reform-based activities, and (iii) technical assistance for design, supervision, program management, reforms, and climate change. TNUFIP will be implemented over an 8-year period beginning in 2018 and will be funded by ADB via its MFF. The impact of the TNUFIP will be improved liveability and resilience in urban areas of economic importance in Tamil Nadu. Tranche-1 of TNUFIP covered underground sewerage system (UGSS) improvements in cities of Tirunelveli, Coimbatore, Trichy, Vellore, Rajapalayam and Chennai, and water supply system (WSS) improvements in selected areas of Chennai Metropolitan region. Tranche-2 of TNUFIP will cover UGSS improvements in remaining areas of Vellore and Trichy and additionally cover cities of Ambur and Tirupur. Tranche-2 will also cover WSS improvements in cities of Coimbatore, Madurai and Tirupur.

B. Scope of this Report

2. Ambur is one of the selected urban local bodies (ULBs) under TNUFIP with primary focus on improvement of water supply and sewerage service. At present, there is no underground sewerage system (UGSS) and sewage treatment facility in Ambur Municipality. The UGSS will cover the entire city of around 17.97 sq. km. (divided into 36 municipal wards and four sewerage zones) and cater to 155,000 population for the intermediate design year of 2035. The Ambur UGSS subproject includes the following components: (i) STP; (ii) construction of sewage pumping stations and lifting stations; (iii) pumping mains; and (iv) sewer connections to 18387 houses by 2050.

3. This Land Acquisition and Resettlement Due Diligence Report (DDR) is prepared for underground sewerage system subproject in Ambur under tranche 2 of TNUFIP. The updated DDR is based on the Detailed Management Survey/Revalidation survey carried out during May 2020 with Ambur Municipal officials, TWAD officials and Contractor to identify involuntary resettlement impact in any of the project component for the entire project. Based on the DMS/Revalidation survey the permanent/temporary involuntary resettlement will be identified. The DDR is also based on ADB Safeguard Policy Statement (SPS), 2009 and the

agreed resettlement framework. This report describes the findings and provides copies of available land-related documents, public consultations and photographs. The project is in various stages of implementation.

4. The PIU has prepared this land acquisition and due diligence report. All the sites are handed over to contractor for construction including the pumping station. Construction of Sub Pumping Station at Rafiq Nagar will be accommodated on vacant government land. Private land has been obtained for the construction of Main Pumping Station (MPS) and Sewage Treatment Plant (STP). MPS will be accommodated within the land identified for STP at Ward A, Block 3, and TS No.1/1 in A-Kaspa. Identified land (121,439.45 sq. ft. area; ~2.793/4 acres) for construction of STP and MPS has been obtained through negotiated settlement from a private landowner. The third-party validation of negotiated purchase is also completed. The revised land acquisition and due diligence report is submitted to PMU. The PMU will review and submit the document to ADB for obtaining no objection certification. Based on the NoC this LA&DDR will be disclosed in PIU/PMU and ADB websites.

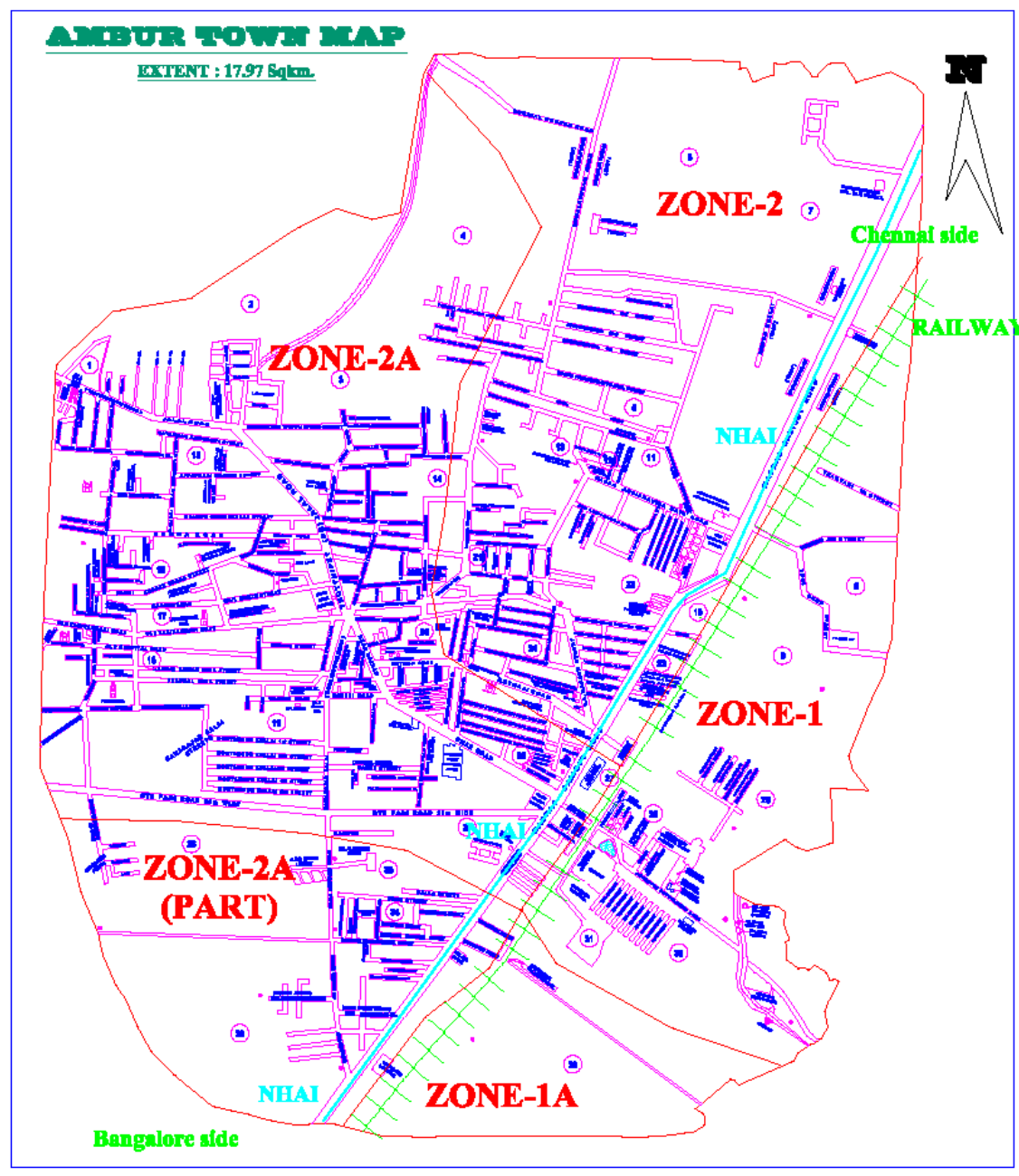
C. Geographic Information of Ambur

5. Ambur town is a first grade municipality in Thirupattur district of Tamil Nadu lies at a latitude of 12°78 north and longitude of 78°62east. It is situated at 52 km from Vellore Town. The Ambur town is surrounded by Somalapuram Panchayat in North, Solur Panchayat in South, Naikkeneri Panchayat in East and Palar river in West. The Town is located along Chennai – Bangalore National Highways road. The area of the town, as per local body records, is 17.97 square kilometers (km²). The total length of the street is about 120 km. The total area of the town is divided into 36 wards in Vellore District in the northern part of Tamil Nadu State. The total population as per 2011 census is 114600 and the total population of project area is 129,100 (design base population of 2020).

6. The town is located 316.00 meter (m) above mean sea level. The topography of the town is mostly plain with having moderate slope from south to north towards Palar river. The overall town lies between the elevation of 309m & 369m. River Palar flows north side of the town which is also the northern boundary of the town. The Chennai – Bangalore National Highways road and Railway line divides the town into two parts.

7. Ambur has tropical wet and dry climate, reaching high temperatures during summer and experiences wet winters. The area also experiences light rain fall during southwest monsoon. But to its tropical and subtropical climate mangoes, ground nuts, coconut and Jasmine are cultivated in and around town. The mean maximum and minimum temperatures during summer and winter varies between 42°C and 13°C. Highest temperature ever recorded is 43°C and lowest is 11°C. The humidity ranges are 38%–61% during summer and 65%–84% during winter. The maximum rain fall occur during September, October and November through northeast monsoon. The area experiences rain fall during the southwest monsoon as well. The average annual rain fall is 1,000mm. The wind direction is usually predominating towards southwest. During winter it is from north to east, in summer from south to west.

Map1: Ambur Municipality Town Plan



D. Demographic Information of Ambur

8. Ambur Municipality recorded a population of 114608 in 2011 census. The growth rate of the population was highest during the 1991–2001 decade recording an increase of 31%, and during 2001–2011 decade, it was nearly 15%. The Municipality has a high literacy rate for all population with 92% and male literacy being 95%. Sex ratio is 962 females per 1,000 males,

higher than India average of 940. Population data of Ambur municipality over census decades from 1981–2011 is presented below.¹

Table 1: Ambur Municipality Population Details

Sl.No	Year	Population Census	Increase per decade	Percentage increase per Decade
1	1971	54011		
2	1981	66042	12031	23
3	1991	75911	9863	15
4	2001	99624	23713	31
5	2011	114608	14984	15
	Total	410196	60597	

9. The Ambur town is divided into 36 wards in the year 1998. The ward wise population figures are available only for the year 2011. Hence while projecting the population, total population of Ambur town is considered on the basis of year 2011 and then projected population is divided ward wise. The ward wise population for Ambur town is given in Table 2 for intermediate and ultimate stage respectively.

¹Government of India. 2011. India. Delhi.

Table 2: Ward wise Population Projection for Intermediate Stage (2035) & Ultimate Stage (2050)

Ward No	Population 2011	Population 2035	Population 2050
1	6040	8168	9649
2	5700	7709	9107
3	3511	4748	5609
4	3296	4458	5266
5	2642	3573	4221
6	1193	1613	1905
7	2563	3466	4094
8	4423	5982	7067
9	5415	7323	8651
10	2039	2758	3258
11	2338	3162	3735
12	2587	3499	4133
13	3043	4115	4861
14	1884	2548	3010
15	3416	4620	5458
16	1569	2122	2507
17	2429	3285	3881
18	2449	3312	3912
19	3013	4075	4814
20	1521	2057	2430
21	3711	5019	5929
22	5637	7623	9005
23	1838	2486	2937
24	1618	2188	2585
25	1929	2609	3082
26	1956	2645	3125
27	1948	2634	3112
28	4830	6532	7716
29	3841	5195	6137
30	3283	4440	5245
31	3451	4667	5513
32	3587	4851	5730
33	3857	5216	6162
34	1767	2390	2823
35	5371	7264	8581
36	4913	6648	7850
Total	114608	155000	183100

10. Ambur's population shows highest growth rate of 31% in 1991-2001 census decade. The population of the Municipality has been projected for the implementation commencement year 2020, the interim design period of 2035 and the ultimate design year of 2050 for design of the underground sewerage network.

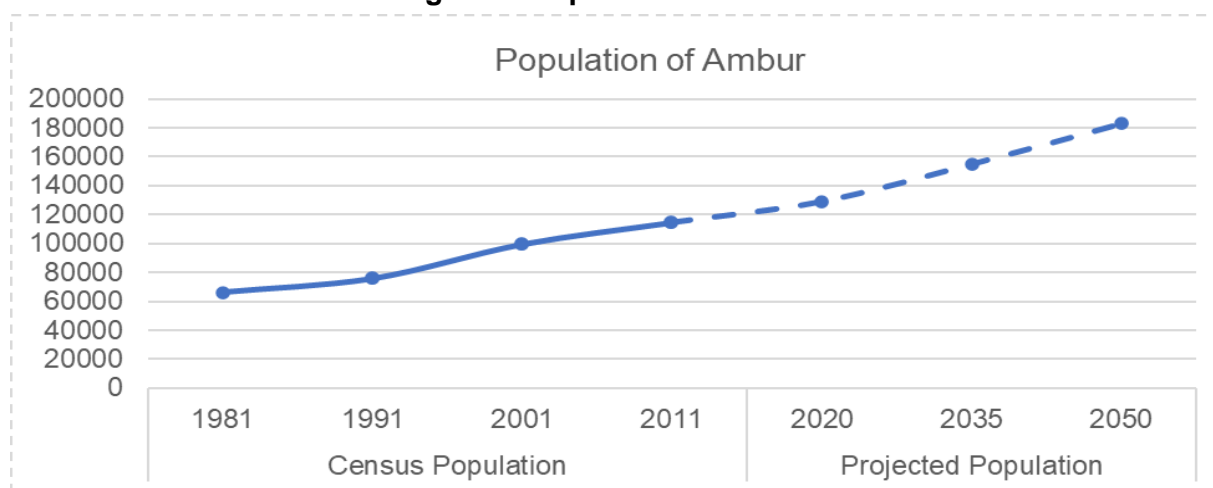
Table 3 Population Growth and Projected Population of Ambur Municipality

Year	Census Population				Projected Population		
	1981	1991	2001	2011	2020	2035	2050
Population	66042	75911	99624	114608	129100	155000	183100
Growth rate (%)		15%	31%	15%	12.64%	20.06%	18.13%

Source: Ambur Municipality Detailed Project Report.

Source: Government of India. 2011. India. Delhi.

Figure 1: Population of Ambur



II. SUBPROJECT COMPONENTS

A. Need for the Subproject

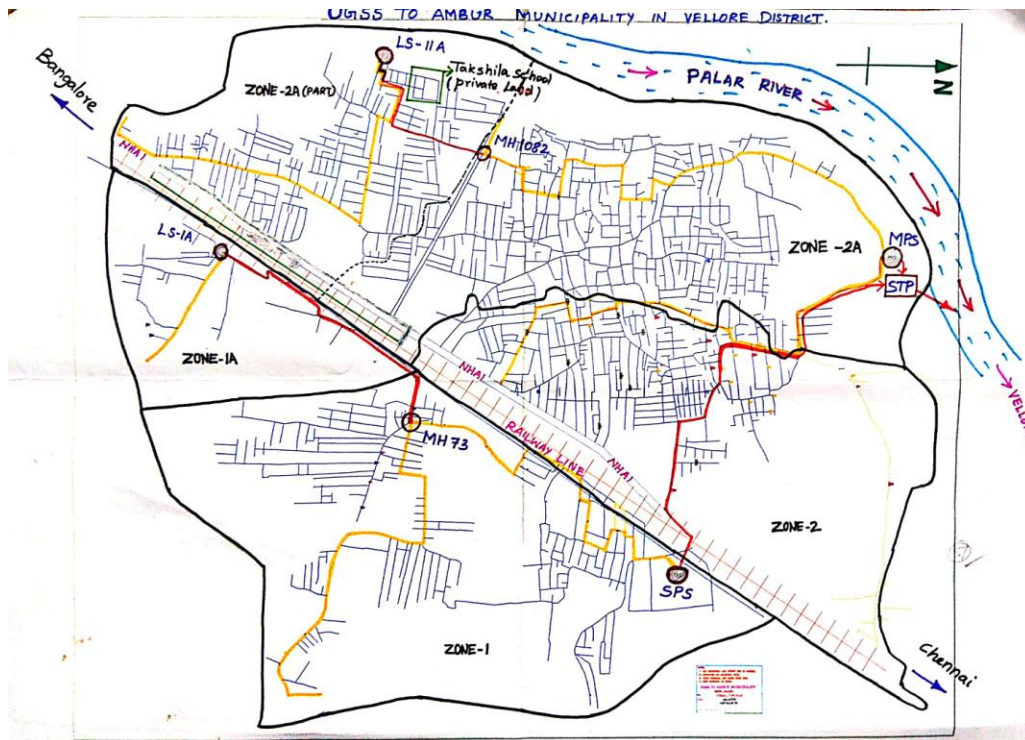
11. Ambur a fast-growing town is not having underground sewerage system. The town is provided with open drains in the main area of the town. The open drains are constructed on the sides of the roads / streets. The waste water generated from the town is collected through the main drain along the roads / street. The waste water discharged into these drains including the sullage water from kitchen and bathroom of the houses. Waste water from all the open drains is discharged into the nearby lake and ponds. Most of the latrines in this town are flush type. Considerable number of latrines is flushed out directly to street drains without any treatment. As the sewage is let into unprotected open ponds the quality of ground water gets contaminated very easily.

The existing open drain system is not functioning satisfactorily. The water is stagnating in many places and which mosquitoes and flies are developed, which cause many diseases and creates unhygienic condition. Therefore, underground sewerage system is a must for Ambur town.

B. The Subproject Components

12. The on-going Ambur UGSS subproject under tranche 2 of TNUFIP will comprise of the following components:
- (i) Laying of around 106 kilometres (km) of sewer network of uPVC/DWC/CI pipes ranging from 200-700 millimetres (mm)dia;
 - (ii) Laying of 3.2 km of pumping mains of CI pipes of 150-700 mm dia;
 - (iii) Construction of one Sub Pumping Station and one Main Pumping Station;
 - (iv) Construction of two lift stations;
 - (v) Construction of 16.71 MLD sewage treatment plant (STP).
 - (vi) Providing 18387 nos of house service connections.
13. **Zoning of Ambur Municipality.** Based on the contour and terrain, the entire area under Ambur Municipality is divided into 2 zones. Further Zone1 is divided into Zone 1 & Zone 1A and Zone 2 is divided into Zone 2A & Zone 2A (part).
14. **Collection System.** The collection system has been designed to provide UGSS to 2 zones (36 wards) of Ambur Municipality which are further divided into sub zones. The proposed length of sewage collection system is 106km and treated sewage will be discharged into Palar river through closed conduit.

Map1: Coverage Area of Underground Sewerage System



15. **Sewage Pumping Stations.** Each zone is provided with a sewage pumping station which consists of a screen well, grit well, and a suction well. Each pumping station is provided with **non-clog** submersible pump sets. Due to design change 2 nos of SPS are made as lift stations.
16. **Lift Stations/Life Manholes.** There are 2 numbers of lift stations and lift manholes total no of 4024 manholes/machine holes.
17. **Pumping Mains.** The sewage collected from each zone will be pumped to the designated sewage treatment plant.
18. **Sewage Treatment Plant.** The STP with capacity of 16.71 MLD by intermediate period at 2035 is constructed in a private land purchase near MPS at A-Kaspa.
19. **House Service Connection.** House connections will connect about six households to one manhole/machine hole. The house service sewer line will be connected from the collection chamber at property line of the building to the manhole/machine hole. This collection chamber is connected to inspection chamber constructed inside the building (internal plumbing). A total of 18387 house service connections are proposed. Apart from this, sewage from commercial establishments like hotels and public toilets can also be connected to the sewerage system so as to increase the flow into the sewage pumping station sand STPs.
20. The treated sewage from STP will be released into a nearby Palar river complying with the surface water quality standards as prescribed by Tamil Nadu Pollution Control Board (TNPCCB).

Table 4: Description of Subproject Components

Sl. No.	Component	Location	Capacity/Design Period	Zones to be Covered	Remarks
1	STP	A-Kaspa	Intermediate design period 2035 Capacity – 16.71 MLD	All zones	For total estimated population of 155000 (2035).
2	Sewage pumping stations	SPS1 located @Rafiq Nagar MPS located @ STP site @A-Kaspa	With various capacity and for ultimate design period at 2050	All 2 sewage collection zones	Each sewage pumping station requires approximately 0.25 acres land
3	Collection system and sewer lines	Cover all the Wards of Municipal area	Length of collection system is 106km. Street sewers to collect sewage from each zone and deliver into ground level sump.	2 sewage collection zones proposed.	Collection system and sewer lines will be laid within ROW of Municipal streets and roads.
4	Pumping Mains	SPS1 to MPS	-	For 2 zones with 3.20 km	To connect SPS & MPS with STP for conveying sewage from sewage collection zones
5	Manhole/ Lift Stations	All through Ambur Municipal sewage collection zones LS1A @ Kannadasan Nagar LS2A @ Samiyar Madam	-	For 2 zones	Manholes 4024 nos, Lift stations 2 nos.
6	House service connections	Throughout Ambur Municipal sewage collection zones		All sewerage zone	Provision for 18387 no. of house service connections, and commercial connections

Km= kilometer; m= meter; MLD= million liters per day; MPS= main pumping station, ROW= right-of-way; STP= Sewage Treatment Plant.

Source: Underground sewerage system for uncovered areas, Ambur Municipality, Detailed Project Report.

III. LAND AVAILABILITY

21. Transect walks were conducted by social survey team engaged consisting of project preparatory technical assistance (PPTA) consultant and other team members and local surveyors during September 2018 for a period of 5 days. The team accompanied by Ambur Municipality Engineers/Social Expert verified the sites/locations/alignments of all the UGSS components based on the DPR and the visits helped to confirm whether any potential involuntary resettlement impact may or may not trigger due to construction of the underground sewerage system components. The detailed measurement survey (DMS) based on detailed design was carried out in the month of May 2020 and identified no temporary impacts, due to COVID-19 restriction instructed by the Government of India and Government of Tamil Nadu. Hence works has been completed without any temporary impacts. Government revenue/Municipal land and other reserve sites set aside for development works have been identified for construction of 2nos sewer lifting stations, and laying of pumping mains and house service connection network. Appendix 1 provides summary of land details, including area required, ownership status, and current land use of the land parcels selected for the UGSS components. Land records with land plan schedule available for pumping stations with land plan schedules are shown in Appendix 2 & 4.

Table 5: Summary of Land Availability

Sl. No.	Subproject Component	Land Requirements	Status Summary
1	Sewage Treatment Plant – 16.71 MLD capacity	The new STP will be constructed towards northern end of the city; adjacent to Palar river and opposite to existing Shalimar C Tannery unit. The identified site is located within the municipal limits at Ward A, Block 3, TS No. 1/1 in Kaspas-A and belongs to a private landowner, Mr. P. Kishanlal. The total land extent acquired through negotiated purchase for the construction of STP and MPS is 121,439.45 sq. ft. (~2.793/4 acres) Negotiation for land rate was undertaken and total cost paid to the landowner and agreed by him. Land acquired from the landowner on 26.02.2021. The land is classified as punjai-meaning dry land. Currently land is covered sparsely with coconut trees. A socio-economic survey was conducted for private landowner revealed that he has an established business in Ambur and does not belong to vulnerable household category. ²	Private land obtained through negotiated settlement with third party oversight. The MPS & STP is proposed in the same site which is a private land. Third party validation is provided in annexure 10.

² Vulnerable affected persons are those living below the poverty line, the elderly (age above 60), persons with disabilities, SC and ST families, widows, women headed households and children (orphans, child workers), the landless and those without legal title to land among the affected persons).

Sl. No.	Subproject Component	Land Requirements	Status Summary
2	Sewage Pumping Stations Construction of two sewage pumping stations (Refer Appendix 3 and 4 for layout drawings, site photos, ownership records and EUPs/NOCs).	Sub Pumping Station. The proposed SPS is located at Rafiq Nagar and the land belongs to Revenue Department (Ward B, Block-5, and TS No.1/2 B). The land is classified as pattai poromboke meaning (roadside poromboke) waste land. Necessary enter upon permission (EUP) is accorded by Vellore District Collector, vide Roc. No: B1/14044/2015 dated 15.6.2017. The total area of the land parcel is around 1231.86m2 (~ 0.30 acres) of which 866.03 sqm (~ 0.21 acres) is allocated for construction of SPS. Land is located on the outskirts of the city in a sparsely populated area and is currently lying barren. A community hall is present opposite the site, across the road, and adequate buffer will be provided as per EMP to avoid any inconvenience.	EUP obtained from Revenue Department on 15.06.2017
		Main Pumping Station. The MPS will be constructed within STP land. (Ward A, Block 3, TS No. 1/1 in Kaspa-A belongs to a private landowner, Mr. P.Kishanlal). The identified land is a private property, located towards northern end of the city adjacent to Palar river, obtained through negotiated settlement.	Private land obtained through negotiated settlement with third party oversight. The Empower Committee, O/o CMA has allotted Rs.5.70 crores under the Capital Grant Fund towards the payment of compensation.
3	Lift Stations-1A (LS-1A) Construction of lift station at Kannadhasan Nagar.	Zone 1A, LS-1A. The site is located on Kannadhasan Nagar Road near Mariyamman temple.	No Involuntary Resettlement/Indigenous Peoples impacts
	Lift Stations-2A (LS-2A) Construction of lift station at Samiyarmadam. (Refer Appendix 3 and 4 for layout drawings, site photos, ownership records and EUPs/NOCs).	Zone 2A, LS-2A. The site is located on Samiyarmadam area near Ellaimariyamman temple. This lift station is newly introduced during the implementation stage. The site is free from encumbrances, owned by the Backward Class welfare department. The District Collector, Vellore has given necessary Enter Upon Permission on 28.10.2019. Lift well will be constructed along public (municipal) road (like manhole, 4 m x 3 m) where the sewer ends will terminate. Pumps will be installed in the well, and a control panel box will be installed near the well. Proper fencing will be provided to LS to safeguard from any damages.	

Sl. No.	Subproject Component	Land Requirements	Status Summary
4	<u>Pumping Mains.</u> Laying of new 3.2km pumping mains of CI pipes ranging from 150-700 mm dia.	Pumping mains will be buried below in a trench in the middle of the road within ROW. Pumping main from SPS at Rafiq Nagar will cross Railway Over Bridge and permission/NOC from Railway Department will be required for laying pipeline. Pumping main will cross national highway at same location and permission/NOC for this will be required from the National Highway Authority of India. Pumping main to STP will follow the STP approach road which is at places narrow and meandering. However, it is noted that adequate width is available for pipe laying. No land acquisition and involuntary resettlement impacts envisaged after changing the pumping main alignment also.	No Involuntary Resettlement/Indigenous Peoples impacts NOC required from Railway Department and National Highway Authority of India. Action being taken and following up for obtaining the same.
5	<u>Sewer Network.</u> Laying of new 106 km of sewer network of uPVC/DWC/CI pipes ranging from 200-700 mm dia.	Sewer pipes will be buried below in a trench in the middle of public roads within black top portion/ROW. For wider/divided roads, sewers will be buried below in a trench on the edge of the road but within the black top portion, within the existing ROW. Street sewers will collect sewage from each zone and convey to ground level sump.	No involuntary resettlement impact involved. No temporary impact also identified as the sewer lines will be laid in the middle of the roads/ streets and work is under progress.
6	<u>House Service Connections.</u> Provision of 18387 nos of house service connections with inspection chambers	Inspection chambers and house service connections will be provided within individual property boundaries. No land acquisition and involuntary resettlement impacts envisaged.	No Involuntary Resettlement/Indigenous Peoples impacts anticipated

EUP = enter upon permission, LA=land acquisition, MLD = million liters per day, m = meter, NOC = no objection certificate, ROW = right of way, R&R = resettlement and rehabilitation, STP = sewage treatment plant, DDR= due diligence report, km= kilometer.

Note: The updated social safeguards report prior to start of construction will reflect any site changes or alignment changes and a reassessment of impacts due to such changes, prior to start of construction.

Source: Underground Sewerage System to Ambur Municipality, Detailed Project Report.

A. Negotiated Settlement at A-Kaspa

22. Private land has been identified in A-Kaspa in Ambur Municipality for constructing sewage pumping station (MPS) which will be connected to the STP at the same location at A-Kaspa with sewage conveyed from collection zone 2. The required land parcel of 2.79³/₄ acre belongs to Mr. P.Kishanlal who was surveyed and consulted with by the PPTA team.

23. Socioeconomic details and impact to the landowner are given below.

Private land identified for the construction of STP and MPS belongs to landowner Mr.P.Kishanlal whose forefathers and family has been staying in Ambur city for more than 100 years. A detail socio-economic survey of the private landowner was conducted in September 2018. As indicated by the landowner, from last 35 years, he has around 139,174 sq. ft. (~ 3.195 acres) of land under his possession at identified location. Of this, 17,847 sq. ft. (~ 0.410 acres) is already acquired by the Ambur municipality for construction of overhead tank under water supply scheme through successful negotiated land purchase. The

remaining land of 121,439.15 sq. ft. (~ 2.79³/₄ acres) is acquired through negotiated purchase for the construction of STP and MPS. The identified land is not rented or leased to anyone neither there is any pending loan or litigation on the land. The land has not been under regular cultivation for the past several years and is only sparsely covered with coconut plantation. Landowner does not have any agricultural labourers, permanent or temporary, as his employee, whose livelihood will be affected after land acquisition. One open well is present at the site which is dry for most part of the year. The landowner indicated that there is neither any income gain nor loss from the land; he spends around Rs. 25,000 towards various expenses which are recovered from the coconut sales. The landowner indicated that he is willing to part with the land for identified public purpose and added that he has recently sold land adjacent to the identified land for a water supply project in Ambur through a successful negotiated settlement. The final negotiated land cost is inclusive of coconut trees (~ 90 nos.) and an open well present at site. He feels that he has been adequately consulted by the respective authorities to arrive at the final negotiated cost and expressed that he is satisfied with the procedures undertaken and price agreed. The District Collector, Thirupattur finalized the land rate and communicated to the land owner. The land owner agreed to the rate finalized by the District Collector. The land has been transferred to Ambur Municipality on 26.02.2021.

	
Consultations with STP and MPS site landowner, Mr. Kishanlal at his residence	
	
Land adjacent to the proposed STP site also belongs to same landowner, Mr. P.Kishanlal. This land was recently acquired through successful negotiated settlement for a water supply project in Ambur. The negotiation is completed, full land cost paid to the landowner and construction started under the project.	

24 Landowner, Mr.P.Kishanlal is 49 years old, a moneylender by profession whose business is his main occupation. He has around 20 acres of agricultural land elsewhere, other than that proposed to be obtained through negotiated purchase. He has a nuclear family comprising four persons: himself, his wife, son and daughter. Though he is not highly educated (only up to standard 10), he has a well-established business and other sources of income. The proposed land acquisition is therefore not expected to affect his current income levels nor render him vulnerable in terms of earnings. He is currently staying in his own permanent individual house with an approximate area of 5,000 sq. ft. The landowner belongs to general caste category (Jain).

Table 6: Land Holding and Loss of Property to Land Seller (Negotiated Settlement)

Name of Title Holder	Location / S.F. No.	Area to be Acquired	Total Area of This S.F. no.	Total Area Including Other Land Parcels Owned	Percentage of Area Acquired to Total Area of Landholdings	Type of Land to be Acquired	Current Use of Land
P.Kishanlal	A-Kaspa 1/1	2.793/4acre	2.793/4acre	3.195 acres	100%	Dry land	Agriculture

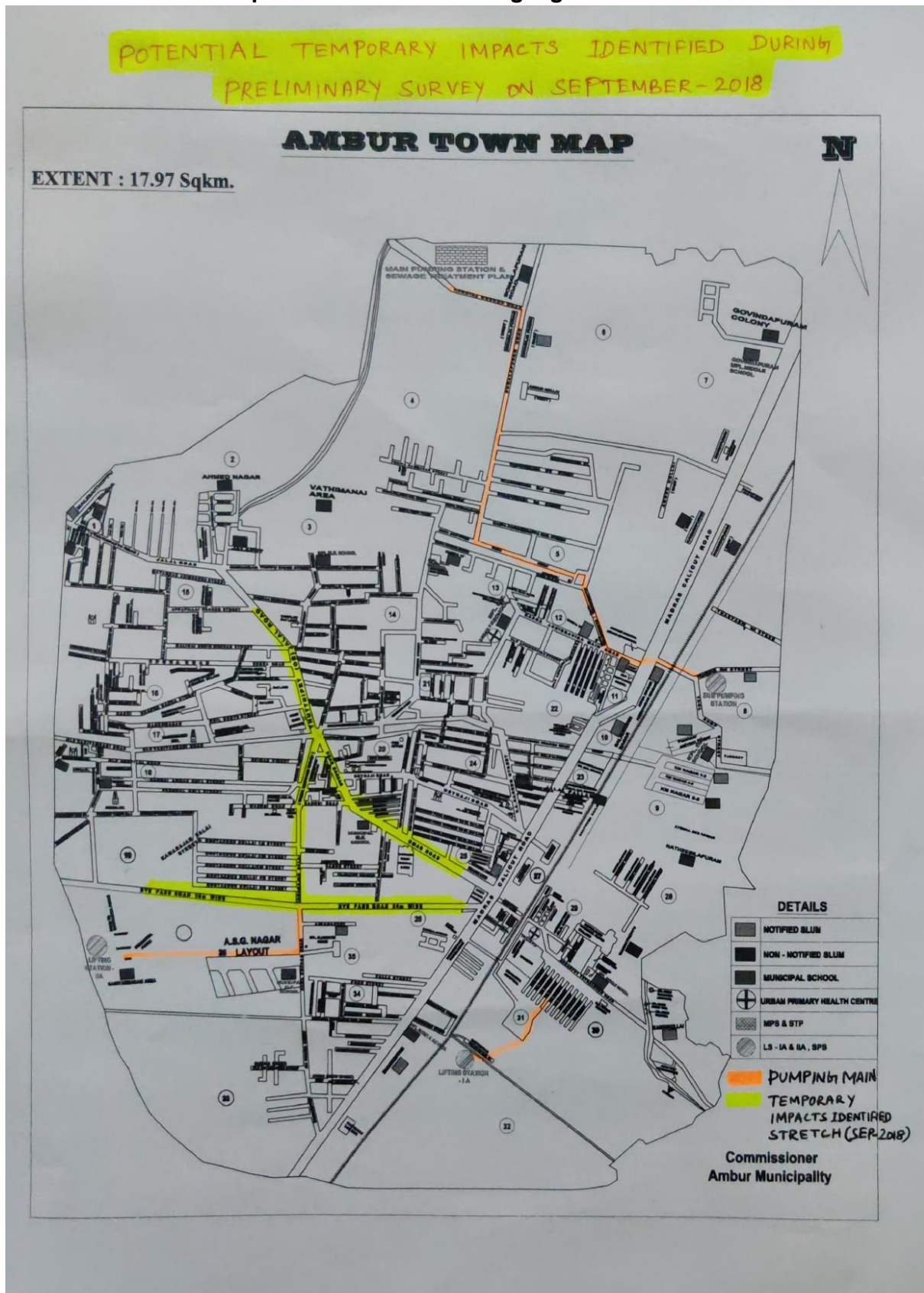
Source: Field survey, September 2018.

25. Ambur Municipality has taken steps to obtain the identified land parcel for sewage Main Pumping Station (MPS) & Sewage Treatment Plant (STP) through negotiated settlement. An agreement between the landowner and Ambur Municipality has been registered on 26th February 2021 for purchase of 2.793/4 acre of land for construction of MPS & STP at a negotiated price. It is also verified from the landowner that the identified land is free of any legal dispute, shareholding, debt or mortgage and no court case or litigation is ongoing related to this piece of land. Ambur Municipality engaged an independent third party to certify negotiated settlement with the landowner. Payment has been made and land is registered in the name of the Ambur Municipality the negotiated cost the MPS & STP land is Rs.52218963.00. Compensation has been paid to the land owner through by Demand Draft for the amount of Rs.52218963.00 on 26.02.2021 and the land was registered in the name of commissioner, Ambur Municipality (**registered document annexed-2**). A third-party validation for the negotiated purchase was carried out and certification is provided in the **Annexure-10**.

26. Avoidance of Resettlement Impacts:

As per draft Resettlement Plan, there are 22 potential temporary economic impacts are identified. All roads/streets in project area were screened through transect walks for any encroachments on black top portion/ROW and detailed surveys conducted for roads where temporary impacts were identified in draft RP (September 2018), indicating potential temporary income loss to 22 roadside movable/transitory businesses. These impacts have been verified through detailed measurement surveys based on detailed design prior to implementation. As per DMS /revalidation survey carried out during May 2020, there are no temporary economic impacts.

Map3: The map of network coverage area and pumping main alignments in which the impacts are identified is highlighted.



The detailed measurement survey (DMS) after the detailed design, carried out in the month of May 2020 and identified no permanent/temporary impacts. And works were carried out in those stretches in lockdown period. Due to COVID-19 restriction instructed by the Government of India and Government of Tamil Nadu, Hence works has been completed without any permanent/temporary social impacts.

IV. FIELD WORK AND PUBLIC CONSULTATION

A. Outline of Fieldwork

27. The PIU team along with the contractors, Ambur Municipality engineers visited the project alignment and sites to assess any potential involuntary resettlement impact for UGSS project implementation along all locations and sites of the UGSS components. As part of the verification process, consultation was held with the stakeholders and necessary COVID protocol was followed during in the field exercise.

B. Consultations and Participation

28. During implementation stage consultations were held with the local residents and housing complex representatives to assess peoples' opinions, benefits, concerns, and perceived losses, if any. The landowner whose land parcel was identified as potentially suitable for construction of the sewage pumping station was also interviewed regarding project benefits and potential impact of project components.




29. The land donation and negotiated settlement procedure endorsed by third party certification and certification proceedings included in the updated due diligence report in Appendix (10).

30. PIU will organize one city level consultation and ward level meetings across the city during implementation stage.

Table 7: Focus Group Discussion/Public Consultation Summary

PPTA Team and municipal officials informed about: (i) Issues related to open defecation, disposal of sewage and wastewater into roadside drains eventually polluting the natural streams and rivers; its health impacts; (ii) Need for comprehensive underground drainage system in the city; (iii) Area covered by the project; (iv) Disturbance in traffic movement and to businesses during construction work; (v) Assistance will be provided in continuing affected businesses at different location; (vi) No structure loss; (vi) Compensation for lost income, if any.

Location	No. of Participants	Topics Discussed	Issues Raised	Action Taken
FGD-1 Broad Bazar (Ward 20 - 30 feet Road)	Total=11 M=6, F=5 	This FGD was conducted in a busy market area. Sewer pipeline will be laid in the middle of the road. However construction activities may cause disturbance to roadside activities of shops or limited access to roadside shops. In this area textile shops are present on both sides of road and shop structures are not proper (semi-permanent sheds with display of cloths). There are about 20 families in this location doing their business from more than 30 years. In some cases, they were asked to vacate temporarily during road restoration works.	Participants indicated that they will fully cooperate during works but it should be ensured that their income is not affected-they should not be forced to vacate from current location. Their families are dependent on this income and they do not have any alternate sources of income. All the participants indicated that they are staying in rented houses and have monthly commitments and hence their livelihood activities should not be fully disturbed during sewerage works. They are actually demanding for a permanent separate market.	Works in the busy commercial bazar road were carried out in night time to avoid disturbances by following proper safety procedures and traffic diversions. No issues arised at the time of execution. The vendors are not affected due change in the work/execution time.
FGD-2 Umar Road (Ward 26 - 30 feet Road)	Total 6 M=6	The FGD was conducted on a wider road where roadside businesses are there from past 15 years. These include selling fruits, flower and road side tailoring. There is no proper drain facility and this area gets flooded during rainy season. Existing drains are clogged for most parts of the year. These businesses may experience access hindrance during construction activities.	All participants indicated that they will cooperate with the work as long as they don't have to shift to other location. They expressed that their businesses should not be affected as it is the only source of income for their families.	Works in the busy commercial umar road were carried out in night time to avoid disturbances by following proper safety procedures and traffic diversions. No issues arised at the time of execution. All works. The vendors are not affected due change in the work/execution time.
FGD-3 NH Ambur to Vellore Road (opposite bus stand) (Ward 27 -	Total 5	This is a national highway and many people encroaches roadside areas on a temporary make-shift-basis without any permanent structure. Few of them have movable	Participants indicated that they will cooperate during construction work; however they will be allowed to continue their economic activities in the near vicinity. They	All works were completed during Covid-19 lockdown restrictions imposed by Government of

Location	No. of Participants	Topics Discussed	Issues Raised	Action Taken
120 feet road)	F=5 	carts. They are carrying out the vending activities for more than 10-15 years. All the business can be moved beyond few meters on either side depending on construction work front requirements without affecting their business.	generally come in the morning and leave in the evening. Works can avoid day-time business hours so that vending can be continued to operate.	India and Government of Tamil Nadu and no issues arised at the time of execution.
FGD-4 Peranampet Road (Ward 35 - 80 feet Road)	Total 5 M=5 	Participants of FGD in this area are engaged in fruits selling on mobile carts/kiosks. It was noticed that quite frequently either police or highway officials ask them to clear the space from fear of permanent encroachment along this road. However, many vendors come back catering to the high demand and good business potential along this road.	Participants indicated that they will cooperate when the works start. However, they expressed that they need proper protection for their vending activities-and should not be permanently shifted from this location. They added that change in vending place will completely alter the business and they may not earn the same money at alternate location.	All works were completed during Covid-19 lockdown restrictions imposed by Government of India and Government of Tamil Nadu and no issues arised at the time of execution.
FGD-5 SandrorkupamPudu Theru (Ward 32 - 20 feet Road)	Total 5 M=1, F=4 	This FGD was conducted in middle income residential area to understand the impacts and concerns of residents. In this area many households work in shoe manufacturing company. Open defecation, clogged drains, water stagnation during rainy season resulting in mosquito menace are the major problems. They require adequate sewerage and drainage facilities, street lightsetc. All welcomed the project which can solve their current sewerage problems.	All indicated that they will cooperate during sewer laying work. However, they indicated that water supply pipes should not be damaged and roads are restored immediately. Minimum provision should be made for motor cycle and auto access to come into the street during construction works. Also, school van should be able to come into the street and pick children.	All works were completed during Covid-19 lockdown restrictions imposed by Government of India and Government of Tamil Nadu and no issues arised at the time of execution.

31. Information dissemination and disclosure have been a continuous process since the beginning of the program. To provide for more transparency in planning and for further active involvement of affected persons and other stakeholders, the project information will be disseminated through disclosure of final DDR documents by ULB to the affected persons, community leaders, people's representatives and will be translated into the local language.

32. A public information disclosure leaflet containing project details, anticipated involuntary resettlement impact and entitlement options will be printed in Tamil and disseminated to the public (see Appendix 8). The DDR will be available at prominent locations at city municipal corporation offices, Ward Councils and ULB offices and will be disclosed on TCMC, TNUIFSL, and ADB websites.

33. A multiple tier mechanism for registering grievances and complaints will be established. The grievances and complaints can be lodged through grievance registration forms in complaint/ suggestion boxes at accessible locations, or through telephone, email, post, or writing in a complaint registrar book in Ambur Municipal office. All relevant information of the complaint/grievance will be documented at site register book and receipt of complaint provided. PIU/CMSC's, SRSE will be responsible for documentation, registration of complaints and timely resolution of the social safeguard's issues.

V. GRIEVANCE REDRESS MECHANISM

34. A common grievance redress mechanism (GRM) will be in place to redress social, environmental or any other project related grievances. The GRM described below has been developed in consultation with stakeholders. Public awareness campaign will be conducted to ensure that awareness on the project and its grievance redress procedures is generated. The campaign will ensure that the poor, vulnerable and others are made aware of grievance redress procedures and entitlements per project entitlement matrix, and PMU and concerned PIUs will ensure that their grievances are addressed.

35. Affected persons will have the flexibility of conveying grievances/suggestions by dropping grievance redress/suggestion forms in complaints/suggestion boxes or through telephone hotlines at accessible locations, by e-mail, by post, or by writing in complaints register in ULB or PIU or implementing agency offices. PIU Safeguards officer will have the responsibility for timely grievance redress on safeguards and gender issues and for registration of grievances, related disclosure, and communication with the aggrieved party.

36. The three-tier GRM for the project is outlined below, each tier having time-bound schedules and with responsible persons identified to address grievances and seek appropriate persons' advice at each stage, as required. The GRC will continue to function throughout the project duration. The implementing agencies/ULBs shall issue notifications to establish the respective PIU level grievance redress cells, with details of composition, process of grievance redress to be followed, and time limit for grievance redress at each level.

- (i) **1st level grievance.** The contractor and CMSC supervision personnel and PIU supervision personnel can immediately resolve issues on-site in consultation with each other and will be required to do so within 3 days of receipt of a complaint/grievance.
- (ii) **2nd level grievance.** All grievances that cannot be redressed within 3 days at field/ward level will be brought to the notice of Social Safeguards Officer (SSO) of PIU. PIU will resolve the grievance within 7 days of receipt of compliance/grievance in discussion with the CMSC and the Contractor. PIU SSO will be supported by the CMSC SSS at this stage.
- (iii) **3rd level grievance.** All the grievances that are not addressed by PIU within 7 days of receipt will be brought to the notice of the Town Level Committee

(TLC), of which ULB Commissioner will be the Chairperson, and will be assisted by the concerned city level engineers. TLC will meet twice a month and determine the merit of each grievance brought to the committee. The PIU SSO will be responsible to see through the process of redressal of each grievance. The TLC will resolve the grievance within 15 days of receiving the complaint.

Grievance redressal Committee is available and details of the same are

1. Ambur Municipality
 - a. The Commissioner
 - b. The Municipal Engineer
2. TWAD Board
 - a. The Assistant Executive Engineer
 - b. The Assistant Engineer
3. The Contractor
 - a. Project Manager
 - b. Site Engineer
 - c. Safety Officer

The details of the grievance committee members, with contact numbers are disclosed (flex banners etc) in all the work sites.

VI.BUDGET

37. An indicative budget estimate is presented below for cost of land obtained through negotiated settlement, and other associated costs that may be incurred by the subproject. The land purchase cost including the registration and paperwork is Rs.5.43crores. The other social costs related to project implementation such as due diligence study cost, consultation and grievance redress cost and third-part validation cost, etc. is Rs. 7.15 lakhs (refer table 8)

Table 8: Resettlement Cost

	Details	No.		Unit Cost	Total Cost (₹)
1	Provisional sum for Field studies and surveys to update DDR			LS	2,00,000.00
2	Consultation, grievance redress and disclosure			LS	2,50,000.00
3	Provisional sum for third party certification			LS	2,00,000.00
	Consultation, grievance redress, disclosure				
	Subtotal				650000
	Contingency @ 10%				65000
	Grand Total (₹)				715000
	Total (\$1 = ₹75.31)				\$9494.09

LS= lump sum.

VII. CONCLUSION

38. The DDR has been updated based on detailed design and validated through the field verifications. The field verification revealed that the implementation of the project components have not triggered resettlement impacts since the civil works have been completed as per the details in previous sections. The land required for Main pumping station (MPS) & Sewage Treatment Plant (STP) has been made and third-party validation for purchase and negotiated purchase has been completed.

39. Land records for all the sites are enclosed under (Appendix 1) If, there is any change in alignment or site of any component during the implementation, the resettlement impacts will be assessed and the DDR will be updated or safeguards planning document will be prepared as necessary and submitted to ADB for approval prior to the implementation of that revised component. The assessment confirms that the subproject continues to be category C for involuntary resettlement impacts.

40. Negotiated settlement of private land at A-Kaspa endorsed by third party, certification has been appended as Appendix (10). All required documents are obtained for the negotiated settlement and land requirement.

Summary of documents annexed:

1. Sale agreement copy for Sewage Treatment Plant (STP) land with land records
2. Sewage Treatment Plant (STP) land rate estimated by District Collector
3. Proceedings of the District Collector for fixing negotiated rate for Overhead Tank (OHT) land that is recently acquired from the same landowner and is basis for fixing price for STP land
4. Final Sale deed/Registration copy for acquiring OHT land
5. Sewage Pumping Station (SPS) land ownership details and field measurement book (FMB) sketch
6. Enter Upon Permission (EUP) given by the Revenue Department for Sewage Pumping Station site.
7. Enter Upon Permission (EUP) given by the Commissioner, Ambur Municipality for Lift Station sites.

APPENDIX

LAND RECORDS

1.Summary of land records (Appendix 1)

Sl. No.	Proposed Facility	Location	Land Details	Area
1	Sewage Pumping Station	Rafiq Nagar	Revenue Department (Ward B, Block-5, TS No.1/2 B) Land Classification: Pattaiporombokke (waste land)	The total area of the land parcel is around 1231.86 m ² (~ 0.30 acres) of which 866.03 m ² (~ 0.21 acres) is allocated for construction of SPS
2	Main Pumping Station and Sewage Treatment Plant	Northern end of the city, adjacent to Palar river and opposite to existing Shalimar C Tannery unit	Private Landowner: Mr. P.Kishanlal (Ward A, Block 3, TS No. 1/1 in Kaspa A) Land Classification: Punjai (dry land)	The total land extent acquired through negotiated purchase for the construction of STP and MPS is 121,439.45 sq. ft. (~2.793/4 acres).

2. SALE AGREEMENT COPY FOR STP LAND WITH LAND RECORDS (APPENDIX-2)

1776
2021

TP/100229508/2021

ரூபாய் 5,22,18,963/-க்கு காலி இடம் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம்

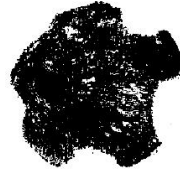
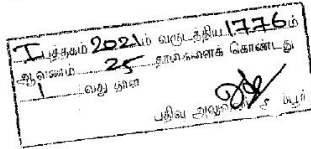
2021 ஆம் வருஷம் பிப்ரவரி மாதம் 26 ஆம் தேதி சென்னை 22, வேளச்சேரி ராஜ்பவன் காலனி ரோட்டில் அமைந்துள்ள அண்ணா கார்டனில் வசிக்கும் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, அவரின் பிரதிநிதியாக திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆம்பூர் தாலுக்கா, ஆம்பூர் நகர மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையாளராக பொறுப்பில் இருக்கும் திரு. த. செளந்தரராஜன், த/பெ தங்கவேல், (Aadhaar No.8548 4522 9892) (Ph.No.04174 - 242740) அவர்களுக்கும், இனி இப்பொறுப்பிற்கு வரக்கூடியவர்களுக்கும்,

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் ஆம்பூர் தாலுக்கா ஆம்பூர் டவுன் ஷரூப் பஜார் வீதி என்கிற பகவான் மகாவீர் வீதியில் டோர் நெம்பர் 7/2.ல் வசிக்கும் M. பாரஸ்மல், ஜெயின் அவர்களின் குமாரர் P. கிஷன்லால் (Aadhaar No. 2805 8849 4143) (Cell No.94431-61369) (PAN. AAFPK 9357F) ஆகிய நான் என் மன சம்மதியில் மேற்படி ஆம்பூர் நகராட்சிக்காக வேண்டி இன்று தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்த காலி இடம் விக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் வீவரம் கண்ட சொத்தும் வேறு சொத்தும் சேர்த்து என் தாயார் சாரதா பாய் அவர்கள் சுயார்ஜிதமாக கிரயம் அடைந்து அது ஆம்பூர் சார்பதிவகத்தில் நெம்பர்கள் 902/1983 & 938/1983.ம் வருடம் பதிவாகி இருக்கும் விக்கிரையப் பத்திரப்படிக்கு பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து கிரயம் பெறுபவர்

[Signature]
ஆணையாளர்,
ஆம்பூர் நகராட்சி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

[Signature]

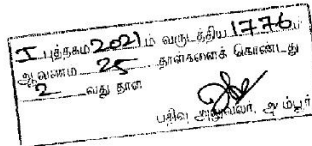
* 2 *

வந்ததை மேற்படியார் என் மீதுள்ள அன்பினால் கடந்த 24/09/2010 ஆம் தேதியில் ஒரு ஏற்பாடு ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து அது ஆம்பூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் நெம்பர் 5741/2010 ஆம் வருஷம் பதிவாகி இருக்கும் ஏற்பாடு பத்திரப்படிக்கு எனக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு அது முதல் கொண்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லாமல் அனுபவித்துக் கொண்டு வரும் சொத்தில் நான் ஏற்கனவே அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் 12.50 லட்சம் லிட்டர் கொள்ளவுள்ள மேநிலை நீர் தேக்க தொட்டி கட்ட நகரளவு எண் 1/1-ல் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கிரையம் செய்த இடம் போக மீதமுள்ள சொத்தினை கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்கு திருப்பத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் மூன்று செயல்முறைகள்படி ந.க.எண்கள். டி1/27640/2018, நாள் 09/02/2021-ல் நகரளவை ஆவணங்களின்படி நடப்பில் கிரைய இடத்தின் நகரளவு எண் 1/1 என இருப்பினும் அலுவலக நடைமுறை நிமித்தம் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் தேக்கத் தொட்டி கட்ட நகரளவு எண் 1/1 என குறிப்பிட்டும் இதற்கான பரப்பளவு 40494.17 சதுரடி அல்லது 3762 சதுரமீட்டர் என குறிப்பிட்டும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் கட்ட நகரளவு எண் 1/4 என குறிப்பிட்டும் இதற்கான பரப்பளவு 40472.64 சதுரடி அல்லது 3760 சதுரமீட்டர் என குறிப்பிட்டும் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் கட்ட நகரளவு எண் 1/5 என குறிப்பிட்டும் இதற்கான பரப்பளவு 40472.64 சதுரடி அல்லது 3760 சதுரமீட்டர் என குறிப்பிட்டும் நில மதிப்பு ஒரு சதுரஅடிக்கு ரூபாய் 430/- ரூபாய் நானூற்றி முப்பது என கிரையம் பெறுபவர்

[Signature]
ஆகையானால்,
ஆம்பூர் நகராட்சி.

கிரையம் கொடுப்பவர்

P. Krishnamoorthy



. 3 .

நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு நகராட்சி பயன்பாட்டிற்கு நிலகிரயம் பெறும் இடத்தின் மொத்தப் பரப்பு 1,21,439 சதுரஅடிகளுக்கு மொத்த கிரையத் தொகை ரூபாய் 5,22,18,963/- ஐந்து கோடியே இருபத்தி கிரண்டு லட்சத்தி பதினெட்டாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி அறுபத்தி மூன்று ரூபாயில் வருமான வரி பிடித்தம் செய்துக் கொண்டு மீதி கிரையத் தொகை வழங்கி இடத்தினை கிரையம் பெற உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

இதன்படிக்கு நிலகிரயத் தொகையான ரூபாய் 5,22,18,963/-ஐந்து கோடியே இருபத்தி கிரண்டு லட்சத்தி பதினெட்டாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி அறுபத்தி மூன்று ரூபாயில் 1% வருமான வரிக்கான (T.D.S.) தொகை ரூபாய் 5,22,189/- ஐந்து லட்சத்தி இருபத்தி கிரண்டாயிரத்தி நூற்றி என்பத்தி ஒன்பது ரூபாய் போக மீதி கிரயத் தொகை ரூபாய் 5,16,96,774/- ஐந்து கோடியே பதினாறு லட்சத்தி தொன்னூற்றி ஆறாயிரத்தி எழுநூற்றி எழுவுத்தி நான்கு ரூபாய்கான பாரத மாநில வங்கி கேட்பு (D.D.) வரைவோலை எண் 000873, நாள் 25/02/2021 மூலமாக எனக்கு சேர்ந்து விட்டது.

இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்தையும் இன்றைய தினமே மேற்படி ஆம்பூர் நகராட்சிக்காக தங்களுடைய சுவாதீனம் செய்து விட்டிருக்கிறேன். இது முன்னிலைக்கு இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்துக்கும் எனக்கும் என்னுடைய வம்ச பரம்பரையார்களுக்கும் இதரமான எவ்விதமான முன்பின் வாரிசுகாரார்களுக்கும் எக்காலத்திலும் எந்தவிதமான பாத்திய சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் ஹக்கும் உரிமையும் கிடையாது. கிரயச் சொத்தை நான் எவ்விதமான வில்லங்கப் பராதீனங்களுக்கும் உள்படுத்தி இருக்க வில்லை என்றும் உண்மையுடன் உறுதியாக கூறுகிறேன்.

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

ஆணையாளர்
ஆம்பூர் நகராட்சி

P. Nishanial

இடத்தின் மொத்தப் பரப்பு 1,21,439 சதுரஅடிகளுக்கு மொத்த கிரையத் தொகை ரூபாய் 5,22,18,963/- ஐந்து கோடியே இருபத்தி கிரண்டு லட்சத்தி பதினெட்டாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி அறுபத்தி மூன்று ரூபாயில் 1% வருமான வரிக்கான (T.D.S.) தொகை ரூபாய் 5,22,189/- ஐந்து லட்சத்தி இருபத்தி கிரண்டாயிரத்தி நூற்றி என்பத்தி ஒன்பது ரூபாய் போக மீதி கிரயத் தொகை ரூபாய் 5,16,96,774/- ஐந்து கோடியே பதினாறு லட்சத்தி தொன்னூற்றி ஆறாயிரத்தி எழுநூற்றி எழுவுத்தி நான்கு ரூபாய்கான பாரத மாநில வங்கி கேட்பு (D.D.) வரைவோலை எண் 000873, நாள் 25/02/2021 மூலமாக எனக்கு சேர்ந்து விட்டது.

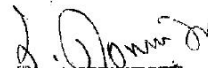
* 4 *

இது முதல் கொண்டு இதனடியில் விவரம் கண்ட சொத்தை தாங்கள் மேற்படி ஆம்பூர் நகராட்சி பயன்பாட்டிற்காக சர்வ சுதந்திரமாக சகலவிதமான பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. மேல்கண்டபடிக்கு கிரயச் சொத்தை ஆம்பூர் நகராட்சி சர்வ சுதந்திரமாக பயன்படுத்தி அனுபவிப்பதில் ஏதாவது தடை தகராள் வில்லங்கம் ஆட்சேபணைகள் நேர்ந்தால் அவைகளை நானும் என்னுடைய வாரிசுதாரர்களும் முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

தவறினால் அதனால் தங்களுக்கு உண்டாகும் சகலவிதமான செலவுகளுக்கும் நஷ்டங்களுக்கும் மேல்கண்ட கிரையத் தொகைக்கும் என்னாலும் என்னுடைய இதரவிதமான ஸ்தாவர ஜங்கம் சொத்துக் களாலும் தாங்கள் வசூல் செய்துக் கொள்ளவும் சம்மதிக்கிறேன்.

இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மேல்கண்ட நெம்பர் 5741/2010.ம் வருஷம் பதிவான அசல் ஏற்பாடு பத்திரமும் என் தாயார் பெயரில் உள்ள நெம்பர்கள் 902/1983 & 938/1983 உள்ள முன் கிரையப் பத்திரங்கள் தங்கள் வசம் கொடுக்கிறேன். இதன்படிக்கு என்னுடைய மன சம்மதியில் மேற்படி ஆம்பூர் நகராட்சிக்காக வேண்டி தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்த காலிமனை வகையரா சுத்த விக்ரிய பத்திரம்.

கிரயம் பெறுபவர்


பெருப்பாளர்,
ஆம்பூர் நகராட்சி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

P. Kirishan

பத்திரம்	2010	வருடத்திய	1276
ஆவணம்	25	தாள்களைக் கொண்டது	
4	வது தாள		
பதிவு அலுவலர், ஆம்பூர்			



* 5 *

வீக்கிரய சொத்தின் விவரம்

வேலூர் பதிவு மாவட்டம் ஆம்பூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம் ஆம்பூர் தாலுக்கா ஆம்பூர் நகராட்சி டவுன் பட்டா எண் 35.ன்படிக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்கார் நஞ்சை சர்வே நெம்பர் 144/1A, 144/2A, 144/2B, 144/3 & 145 இதற்கு வார்டு A, பிளாக் 3, நகரளவு எண். 1/1-ல், 12940 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடத்தில் நான் ஏற்கனவே ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கிரயம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள 11282 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள அதாவது 121439.00 சதுரஅடி அளவுள்ள காலி இடத்தின் (நகரளவு எண். 1/1, இதற்கு உத்தேச நகரளவு எண்கள். 1/1, 1/4 & 1/5) விவரம் :

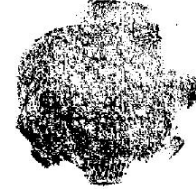
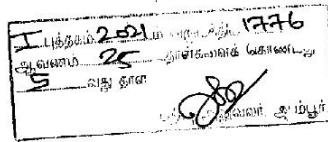
வார்டு A, பிளாக் 3, ஏற்கனவே நான் நகரளவு எண். 1/1-ல் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கிரயம் கொடுத்த (தற்போதய நகரளவு எண். 1/3) இடத்திற்கும், வார்டு A, பிளாக் 1, நகரளவு எண் 1-ல் உள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு), நகரளவு எண். 1/2 உள்ள இடத்திற்கு (மேற்கு), வார்டு A, பிளாக் 3, நகரளவு எண் 22-ல் உள்ள இடத்திற்கு (வடக்கு), நான் நகரளவு எண். 1/1-ல் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கிரயம் கொடுத்த (தற்போதய நகரளவு எண். 1/3) இடத்திற்கும் பாலாற்றுக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகள் படிக்கு 121439.00 சதுரஅடிக்கு (அல்லது) 11282 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் மேற்படி சுத்த வீக்கிரய பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்தாகும்.

கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் கொடுப்பவர்

[Signature]
ஆணையாளர்,
ஆம்பூர் நகராட்சி.

[Signature]
P. Kishanlal



A 6 A

மேற்படி சொத்தின் தற்கால நிலவரபடி மார்கட் மதிப்பு ரூபாய்
5,22,18,963/-

சாட்சிகள்

J. Jay

[மதன்]

S/o. சந்திரசேகரன்,

நெ. 15/85, S.K. ரோடு,
கிழக்கு மதம், கீழ்ப்பட்டி.

கிரயம் கொடுப்பவர்

P. Krishnamoorthy

கிரயம் பெறுபவர்

J. Jay
ஆலையாளர்,
அம்புலம் நகராட்சி.

J. Jay

[ரஜீசன்]

S/o. ரஜேசன்

நெ. 1/45, லாரியமேன் கோயில் தெரு,
சிறுதாண்டி, வேலூர்.

வரைவு செய்தவர்:

J. Jay


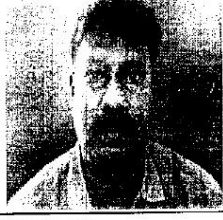
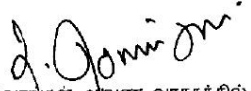

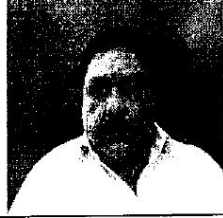
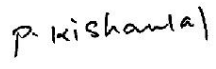





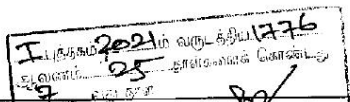

J. Jaya Prakash, M.A.,

Document Writer

L.No. B/69/2000/Vellur

புத்தகம் 2021	வருடத்திய 1776
புத்தகம் 25	தாதுவைக் கொண்டு
6	புது தாது
J. Jay	

R/ஆம்பூர்/புத்தகம்-1/1776/2021

2021 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 02:58 மணியளவில் ஆம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,90.655/- செலுத்தியவர்.	
இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் 1.  திரு மதன் தபெ சத்தியமூர்த்தி கதவு எண்.15/85ஜி1, எஸ் கே ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், ஆம்பூர்-77, ஆம்பூர், திருப்பத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635802 2.  திரு ரஞ்சன் தபெ முருகேசன் கதவு எண்.1/45, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, சிறுகாஞ்சி, வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632002	
2021 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 26ம் நாள் <div style="text-align: center;">   வகிலாபகம் அ சார்பதிவாளர் ஆம்பூர் </div>	

R/ஆம்பூர்/புத்தகம்-1/1776/2021

R/ஆம்பூர்/புத்தகம்-1/1776/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/02/2021

ஆம்பூர்

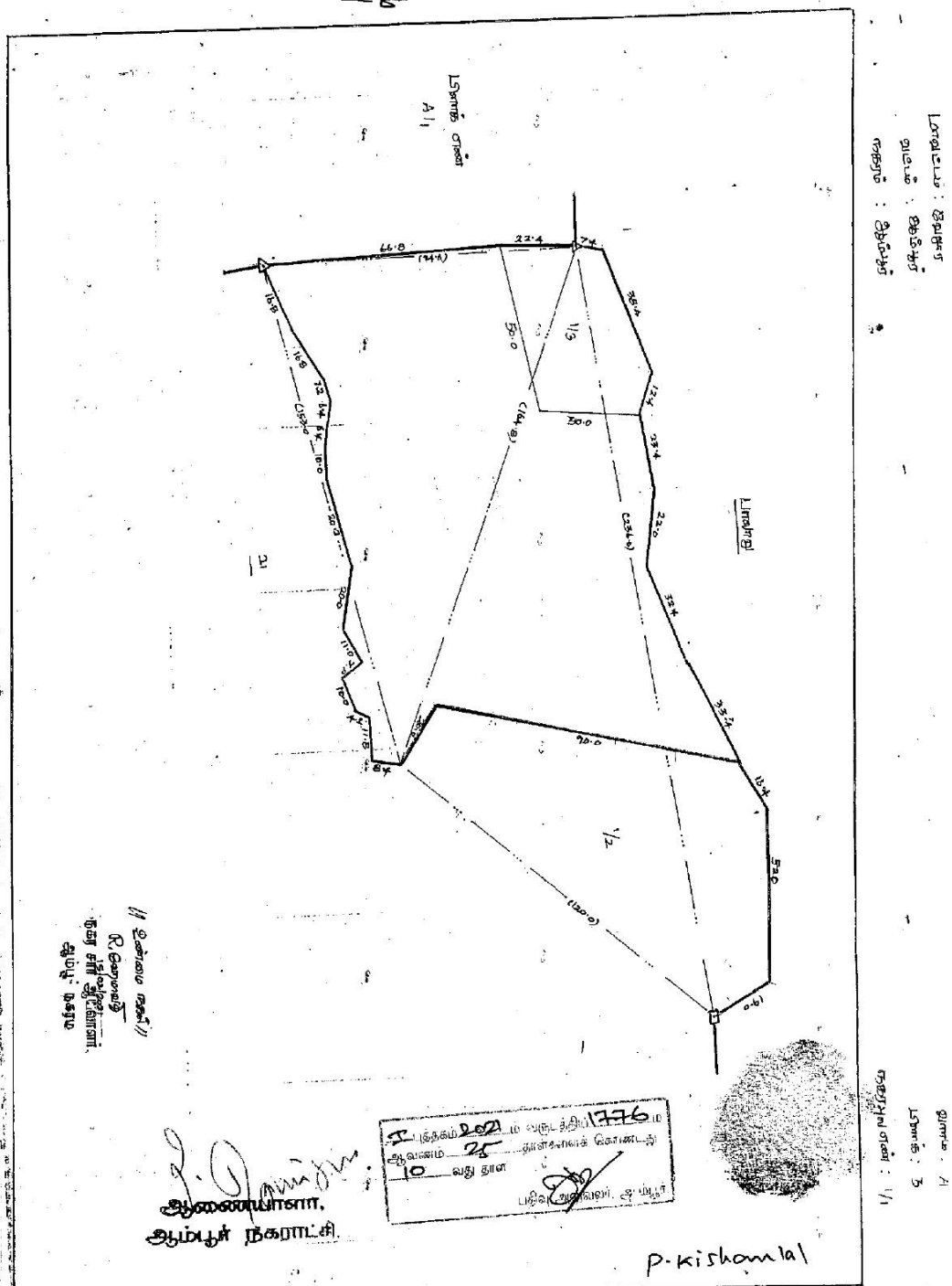
ஹகிஸ்தபெகம் அ
சார்பதிவாளர்

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1776 ம்
அ.வெண்ம் 25 தாள்களாகக் கொண்டது
8 ம் நாள்
பதிவு அலுவலர், ஆம்பூர்

BLOCK: 3

ஆதனையாளா,
ஆம்பூர் நகராட்சி.

p. 12ishom b1



2. fmb Sketen. for STP site.

வரைபடம்

வ

வேலூர் மவட்டம் :

வார்டு எண் : A

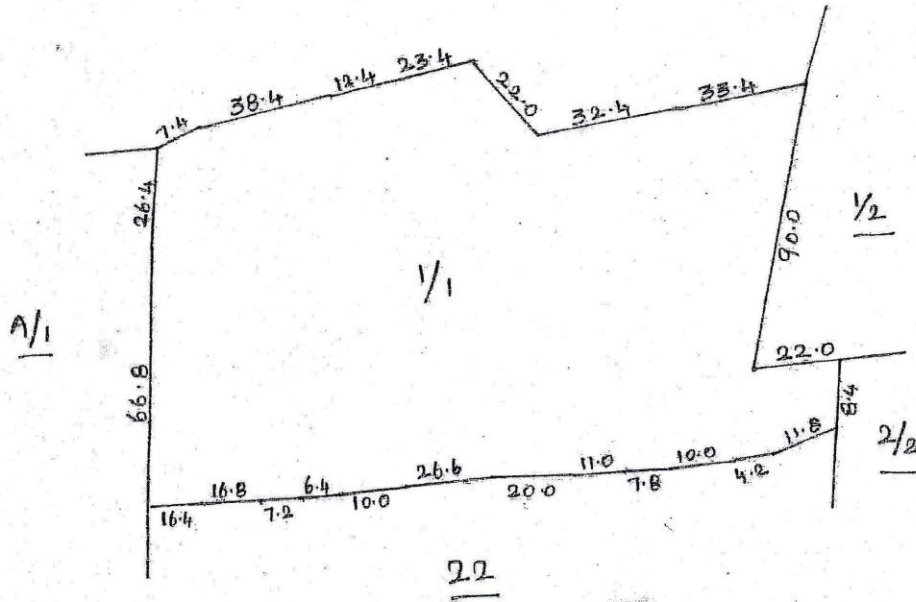
ஆம்பூர் வட்டம் :

பிளாக் எண் : 3

ஆம்பூர் நகரம் :

நகர சர்வே எண் : 1/1

பாலாறு



சு. கையாள்,
ஆம்பூர் நகராட்சி

// உண்மை நகல் //

P. Krishnan!

1. 14 2008 4226
14

தலைவரவர்கள்,
நகராட்சி

"True copy"

K. S. S. S.

3. SEWAGE TREATMENT PLANT(STP) LAND RATE ESTIMATED BY DISTRICT COLLECTOR (APPENDIX-3)

திருப்பத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ம.ப.சிவன் அருள், இ.ஆ.ப.,

ந.க.டி1/27640/2018

நாள் : 09.02.2021

பொருள் : நில எடுப்பு - தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை - ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு- ஏ பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/1 நஞ்சை பரப்பு 3762 ச.மீ. பட்டா நிலத்தில் 3762 ச.மீ. (அ) 40494.17 ச.அடி. பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர்த்தேக்கத் தொட்டி அமைக்க நிலம் தேர்வு செய்தது - நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

12.2.2021
பெரியசாமி
2021
சென்னை



1. அரசாணை (நிலை) எண்.5 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.2) துறை நாள்:22.01.2018
2. வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறைகள் எண்.ந.க.டி1/21640/2018, நாள்.10.12.2018
3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், வேலூர் கட்டம் எண். F.UGSS to Ambur/STP/JDO/RWO/VLR/2020, நாள். 29.12.2020
4. ஆணையர், ஆம்பூர் நகராட்சி கட்டம் எண்.ந.க.1742/எப்1/ 2015, நாள்.31.12.2020
5. திரு.கிஷ்னலால் த/பெ.பாரஸ்மல் ஜெயின், ஆம்பூர் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 நாள் தேதியிட்டு அளித்துள்ள சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தம்.
6. ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் கட்டம் எண்.ந.க.பி1/3440/2018, நாள்.22.01.2021
7. வடுவாய் கோட்ட அலுவலர், வாணியம்பாடி கட்டம் எண். ந.க.அ2/290/2021, நாள்.22.01.2021
8. சென்னை நில நிர்வாக ஆணையருக்கு முகவரியிட்ட இவ்வலுவலக உத்தேச எண்ணிட்ட கட்டம் நாள்.22.01.2021
9. முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர் (மு.கூ.பொ), சென்னை அவர்களின் கட்டம் எண்.எச்2/7582/2020, நாள்.01.02.2021
10. சென்னை கூடுதல் நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் அவர்களின் அறிவுரைகள் நாள்.02.11.2020, 04.01.2021 மற்றும் 04.02.2021

* * * * *

ஆணை :

ஒருக்கிணைந்த வேலூர் மாவட்டம், தற்போதைய திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சியில் பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையின்படி, அங்குத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடைத் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள ரூ.165.55 கோடி மதிப்பில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் ரூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையினை தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் செயல்முறைகளின்படி, ஆம்பூர் நகரம், வார்டு-ஏ, பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/1-ல் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர்த்தேக்கத் தொட்டி அமைக்க வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நடைபெற்ற மாவட்ட தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு கூட்டத்தின் ரூலம் நில எடுப்பு செய்ய 25.06.2018 நாளுக்கு முதல் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி, சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/- வீதம் 3762 ச.மீ. (அ) 40494.17 சதுர அடிக்கு ரூ.1,83,03,364/- என நிர்ணயம் செய்து ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரால் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் கட்டங்களில் மேற்படி அங்குத் திட்டத்தின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ள உடன் நில எடுப்பு செய்ய ஏதுவாக நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து தருமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

..2..

3) பார்வை 5-ல் காணும் ஒப்பந்தத்தின்படி நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 அன்று, ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகளுக்கு ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நிலம் கையகப்படுத்த தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டது எனவும், அதில் சதுர அடிக்கு ரூ.452/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது எனவும், தற்போது இந்த திட்டமானது ஆம்பூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் மாவட்ட குழு கூட்டத்தில் சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-(ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்து இரண்டு) என நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையில் முன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) தொகையை பிடித்தம் செய்யாமல், நிலமெடுப்பு பரப்பிற்கான ஒட்டு மொத்த தொகையாக (Lumpsum amount) சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் (ரூபாய் நானூற்று முப்பது மட்டும்) வழங்கக் கோரி சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்டு அளித்துள்ளார்.

4) மேலும் நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் தனது சம்மத கடிதத்தில் ஒட்டுமொத்தத் தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான கீழ்ப்பீட்டு தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில் கோரமாட்டேன் எனவும், தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நிலமெடுப்பு விதிகளின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் வழங்கப்படும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமாட்டேன் எனவும், பிற்காலத்தில் இந்த நிலமெடுப்பு தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் தொடர மாட்டேன் நில எடுப்பு சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், பொதுமக்கள் நலன்கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு தருவதற்கு சம்மதிக்கிறேன் எனவும் தெரிவித்து சம்மத கடிதம் வட்டாட்சியரிடம் அளித்ததை தொடர்ந்து, பார்வை 4, 5-ல் காணும் ஆம்பூர் வட்டாட்சியர், வாணியம்பாடி வருவாய் கோட்ட அலுவலர் ஆகியோரிடமிருந்து கடிதங்கள் வரப்பெற்றது. ஆம்பூர் நகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க அரசு வழிகாட்டி மதிப்பான சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-க்கு பதிலாக ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வழங்குவது குறித்து பார்வை 6-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

5) பார்வை 9-ல் காணும் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், நில உரிமையாளருக்கு 1 சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் புல எண்கள்.1/4, 1/5 மற்றும் 1/1 ஆகியவற்றுக்கு ரூ.5,22,18,863.50 வழங்க உள்ள கீழ்ப்பீட்டுத் தொகை ரூ.10.00 கோடிக்கு கீழ், மாவட்ட ஆட்சியர் வரம்புக்கு வருவதால், மாவட்ட அளவிலான பேச்சு வார்த்தை மூலம் நிலமதிப்பினை நிர்ணயம் செய்து தீர்வம் பிறப்பிக்க மாவட்ட ஆட்சியர் அளவிலேயே முடிவு செய்து கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6) நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு சதுர அடி 1-க்கு ரூ.430/- வழங்குவது தொடர்பாக சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் ஆகியோரிடம் நில நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம் சென்று நேரில் அறிவுரைகள் பெறப்பட்டது. அதன்படி, 08.02.2021 அன்று மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தலைமையில் மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது.

7) இக்குழு முன்பு நில உரிமையாளர் ஆஜராகி, கீழ்க்கண்டதற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு பதிலாக பொது நலன் கருதி ஒட்டுமொத்த தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் வழங்க வேண்டும் என்றும், அவ்வாறு வழங்கும் பட்சத்தில் கூடுதலாக தொகை கோரமாட்டேன் எனவும், மேற்படி தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு, பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான கீழ்ப்பீட்டுத் தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில்

..3..

கோரமட்டேன் எனவும், மேலும் தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நில எடுப்பு விதிகளின்படி மாவட்ட ஆட்சியரால் வழங்கப்படும் சலுகதல் தொகை மற்றும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமட்டேன் எனவும், நில எடுப்புச் சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், திருநில எடுப்பு தொடர்பாக பிற்காலத்தில் நானும் தனது வாரிசுகளும் எவ்விதமான நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் தொடரமட்டேன்/தொடரமட்டோம் எனவும், ஊர் பொதுமக்களின் நலன் கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு பெருந்தன்மையோடு தனது சுய நினைவுடனும், சுய விருப்பத்தின் பேரிலும் தருவதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து வாக்குமூலம் தெரிவித்துள்ளார்.

8) பிரஸ்தாப புலத்திற்கான நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 08.02.2021 நாளன்று தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு உறுப்பினர்களான திருப்பத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நகராட்சி நிர்வாக மண்டல உயக்குநர், பதிவுத்துறை மாவட்ட பதிவாளர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி உயக்குநர் மற்றும் நில உரிமையாளர் அனைவரும் கலந்து கொண்டனர்.

9) மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில், மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டதற்கிணங்க கையகப்படுத்தப்படவுள்ள நிலத்திற்கான நிலமதிப்பு நில உரிமையாளரின் ஒப்புதலின் பேரில் பின்வருமாறு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (நகர புல எண்.1/1)

வ. எண்.	விவரம்	புல எண்	பரப்பு	ஒட்டு மொத்தத் தொகை ரூ.	மொத்த நில மதிப்பு (கிழப்பீட்டுத் தொகை ரூ.) (கலம்.4 x 5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	சுத்திகரிக்கப் பட்ட நீர்த்தேக்கத் தொட்டி	ஆம்பூர் நகரம், வார்டு.௭, பிளாக்.3, நகர புல எண்.1/1	40494.17 ச.அடி (அ) 3762 ச.மீ.	ரூ.430	ரூ.1,74,12,493.00
2	மொத்த நிலமதிப்புக்கான 4% பதிவுக் கட்டணம்			ரூ.6,96,499.72 (அ) ரூ.6,96,450.00	

10) பதிவுத்துறை நிலை ஆணை எண்.440 (அ)-ன்படி பொது நோக்கங்களுக்காக நிலத்தை தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் கையகப்படுத்தும் அனைத்து நிகழ்வுகளிலும், ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் எனவும், அதற்கான கட்டணங்களை அரசாங்கமே ஏற்றுக்கொள்ளும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

11) ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சிக்கு அங்குத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்காக கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கும் பொருட்டு, தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை மூலம் கோரியுள்ள ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் கிரையம் பெறவுள்ள 3762 ச.மீ. (அ) 40494.17 சதுர அடி நிலத்தை மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக அவரின் பிரதிநிதி ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் விக்கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்யவும், நிலத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கிரையத் தொகையான ரூ.1,74,12,493.00/-ஐ (ஒரு கோடியே எழுபத்து நான்கு லட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று முன்று மட்டும்) நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு அரசு விதிமுறைகளின்படி வருமானவரி பிடித்தம் செய்தபின் கிரையத் தொகையை அன்றைய தினமே வழங்கவும் ஆணையிடப்படுகிறது.

..4..

மேலும் பத்தி-10ல் தெரிவித்துள்ளவாறு பத்திரப்பதிவிற்கான செலவினை கேட்பத் துறையான ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் செலுத்தி, மேற்படி நிலத்தினை ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பத்திரப் பதிவு செய்து விவரத்தினை பத்திர நகலுடன் திவ்வுலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

Uppayal
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்
திருப்பத்தூர்

7/2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
ஆம்பூர் நகராட்சி,
ஆம்பூர்.

SP
9/2/2018

- நகல் : முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர், எழிலகம், சேப்பாக்கம், சென்னை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- நகல் : நகராட்சிகளின் நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- நகல்: நகராட்சிகளின் நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம்
- நகல்: மாவட்ட பதிவாளர், வேலூர்
- நகல்: வருவாய் கோட்ட அலுவலர், வானியம்பாடி.
- நகல்: வட்டாட்சியர், ஆம்பூர்
- நகல்: தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம், ஆம்பூர் (நகர கணக்கில் உரிய மாறுதல்கள் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது)
- நகல்: நில உரிமையாளர் (வட்டாட்சியர், ஆம்பூர் மூலமாக சார்வு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.)
- நகல்: சார் பதிவாளர், ஆம்பூர்
- நகல்: திவ்வுலுவலக டி/27885/2018 கோப்பிற்கு.
- உபரி : 1 கோப்பிற்கு.

**திருப்பத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ம.ப.சிவன் அருள், இ.ஆ.ப.,**

ந.க.டி1/27640/2018

நாள் : 09.02.2021

பொருள் : நில எடுப்பு - தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை - ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு- ஏ பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/4 நஞ்சை பரப்பு 11282 ச.மீ. பட்டா நிலத்தில் 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 ச.அடி. பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க நிலம் தேர்வு செய்தது - நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

- பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்.5 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.2) துறை நாள்:22.01.2018
 2. வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறைகள் எண்.ந.க.டி1/21640/2018, நாள்.10.12.2018
 3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், வேலூர் கடிதம் எண்.F.U.GSS to Ambur/STP/JDO/RWO/VLR/2020, நாள். 29.12.2020
 4. ஆணையர், ஆம்பூர் நகராட்சி கடிதம் எண்.ந.க.1742/எப்1/ 2015, நாள்.31.12.2020
 5. திரு.கிஷன்லால் த/பெ.பாரஸ்மல் ஜெயின், ஆம்பூர் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 நாள் தேதியிட்டு அளித்துள்ள சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தம்.
 - ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் கடிதம் எண்.ந.க.பி1/3440/2018, நாள்.22.01.2021
 7. கந்தவாய் கோட்ட அலுவலர், வாணியம்பாடி கடிதம் எண். ந.க.அ2/290/2021, நாள்.22.01.2021
 8. சென்னை நில நிர்வாக ஆணையருக்கு முகவரிமிட்ட இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்.22.01.2021
 - முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர் (ந.க.பெ), சென்னை அவர்களின் கடிதம் எண்.எச்2/7582/2020, நாள்.01.02.2021
 - 10.சென்னை கூடுதல் நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் அவர்களின் அறிவுரைகள் நாள்.02.11.2020, 04.01.2021 மற்றும் 04.02.2021

* * * * *

ஆணை :

ஒருங்கிணைந்த வேலூர் மாவட்டம், தற்போதைய திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சியில் பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையின்படி, அம்குத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடைத் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள கு.165.55 கோடி மதிப்பில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையினை தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் செயல்முறைகளின்படி, ஆம்பூர் நகரம், வார்டு-ஏ, பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/4-ல் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நடைபெற்ற மாவட்ட தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு கூட்டத்தின் மூலம் நில எடுப்பு செய்ய 25.06.2018 நாள் முதல் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி, சதர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/- வீதம் 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 சதர அடிக்கு ரூ.1,82,93,633/- என நிர்ணயம் செய்து ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரால் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் கடிதங்களில் மேற்படி அம்குத் திட்டத்தின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ள உடன் நில எடுப்பு செய்ய ஏதுவாக நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து தகுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

12.2.2021
சென்னை
செயல்பாட்டு
12.02.2021



7PO

..2..

3) பார்வை 5-ல் காணும் ஒப்பந்தத்தின்படி நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 அன்று, ஆம்பூர் நகராட்சியில் அங்குத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகளுக்கு ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நிலம் கையகப்படுத்த தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டது எனவும், அதில் சதுர அடிக்கு ரூ.452/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது எனவும், தற்போது இந்த திட்டமானது ஆம்பூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் மாவட்ட குழு கூட்டத்தில் சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-(ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்து இரண்டு) என நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையில் முன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) தொகையை பிடித்தம் செய்யாமல், நிலமெடுப்பு பரப்பிற்கான ஒட்டு மொத்த தொகையாக (Lumpsum amount) சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் (ரூபாய் நானூற்று ரூபாய் மட்டும்) வழங்கக் கோரி சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்டு அளித்துள்ளார்.

4) மேலும் நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் தனது சம்மத கடிதத்தில் ஒட்டுமொத்தத் தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான கீழ்ப்பீட்டு தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில் கோரமாட்டேன் எனவும், தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நிலமெடுப்பு விதிகளின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் வழங்கப்படும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமாட்டேன் எனவும், பிற்காலத்தில் இந்த நிலமெடுப்பு தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் தொடர மாட்டேன் நில எடுப்பு சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், பொதுமக்கள் நலன்கருதி ஒரு நல்லெண்ணை நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு தருவதற்கு சம்மதிக்கிறேன் எனவும் தெரிவித்து சம்மத கடிதம் வட்டாட்சியரிடம் அளித்ததை தொடர்ந்து, பார்வை 4, 5-ல் காணும் ஆம்பூர் வட்டாட்சியர், வாணியம்பாடி வருவாய் கோட்ட அலுவலர் ஆகியோரிடமிருந்து கடிதங்கள் வரப்பெற்றது. ஆம்பூர் நகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க அரசு வழிகாட்டி மதிப்பான சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-க்கு பதிலாக ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வழங்குவது குறித்து பார்வை 6-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

5) பார்வை 9-ல் காணும் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், நில உரிமையாளருக்கு 1 சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் புல எண்கள்.1/4, 1/5 மற்றும் 1/1 ஆகியவற்றுக்கு ரூ.5,22,18,863.50 வழங்க உள்ள கீழ்ப்பீட்டுத் தொகை ரூ.10.00 கோடிக்கு கீழ், மாவட்ட ஆட்சியர் வரம்புக்கு வருவதால், மாவட்ட அளவிலான பேச்சு வார்த்தை மூலம் நிலமதிப்பினை நிர்ணயம் செய்து தீர்வம் பிறப்பிக்க மாவட்ட ஆட்சியர் அளவிலேயே முடிவு செய்து கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6) நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு சதுர அடி 1-க்கு ரூ.430/- வழங்குவது தொடர்பாக சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் கிணை ஆணையர் ஆகியோரிடம் நில நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம் சென்று நேரில் அறிவுரைகள் பெறப்பட்டது. அதன்படி, 08.02.2021 அன்று மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தலைமையில் மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது.

7) இக்குழு முன்பு நில உரிமையாளர் ஆஜராகி, கீழ்க்கண்டவற்றை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு பதிலாக பொது நலன் கருதி ஒட்டுமொத்த தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் வழங்க வேண்டும் என்றும், அவ்வாறு வழங்கும் பட்சத்தில் கூடுதலாக தொகை கோரமாட்டேன் எனவும், மேற்படி தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு, பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான கீழ்ப்பீட்டுத் தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில்

..3..

கோரமட்டேன் எனவும், மேலும் தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நில எடுப்பு விதிகளின்படி மாவட்ட ஆட்சியரால் வழங்கப்படும் கட்டுதல் தொகை மற்றும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமட்டேன் எனவும், நில எடுப்புச் சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், திருநில எடுப்பு தொடர்பாக பிற்காலத்தில் நானும் தனது வாரிசுகளும் எவ்விதமான நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் தொடரமட்டேன்/தொடரமட்டோம் எனவும், ஊர் பொதுமக்களின் நலன் கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு பெருந்தன்மையோடு தனது சுய நினைவுடனும், சுய விருப்பத்தின் பேரிலும் தருவதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து வாக்குமூலம் தெரிவித்துள்ளார்.

8) பிரஸ்தாப புலத்திற்கான நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 08.02.2021 நாளன்று தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு உறுப்பினர்களான திருப்பத்தூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நகராட்சி நிர்வாக மண்டல உயக்குநர், பதிவுத்துறை மாவட்ட பதிவாளர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி உயக்குநர் மற்றும் நில உரிமையாளர் அனைவரும் கலந்து கொண்டனர்.

9) மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில், மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டதற்கிணங்க கையகப்படுத்தப்படவுள்ள நிலத்திற்கான நிலமதிப்பு நில உரிமையாளரின் ஒப்புதலின் பேரில் பின்வருமாறு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (நகர புல எண் .1/4)

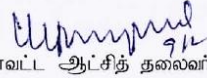
வ. எண்.	விவரம்	புல எண்	பரப்பு	ஒட்டு மொத்தத் தொகை ரூ.	மொத்த நில மதிப்பு (கிழப்பீட்டுத் தொகை ரூ.) (கலம். 4 x 5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	ஆம்பூர் நகரம், வார்டு. எ. பிளாக். 3. நகர புல எண். 1/4	40472.64 ச.அடி (அ) 3760 ச.மீ.	ரூ. 430	ரூ. 1,74,03,235.00
2	மொத்த நிலமதிப்புக்கான 4% பதிவுக் கட்டணம்			ரூ. 6,96,129.40 (அ) ரூ. 6,96,129.00	

10) பதிவுத்துறை நிலை ஆணை எண். 440 (அ)-ன்படி பொது நோக்கங்களுக்காக நிலத்தை தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் கையகப்படுத்தும் அனைத்து நிகழ்வுகளிலும், ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் எனவும், அதற்கான கட்டணங்களை அரசாங்கமே ஏற்றுக்கொள்ளும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

11) ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சிக்கு அம்குத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்காக கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கும் பொருட்டு, தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் கோரியுள்ள ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ. 430/- வீதம் கிரையம் பெறவுள்ள 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 சதுர அடி நிலத்தை மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக அவரின் பிரதிநிதி ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் விக் கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்யவும், நிலத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கிரையத் தொகையான ரூ. 1,74,03,235.00/-ஐ (ஒரு கோடியே எழுபத்து நான்கு லட்சத்து முன்றாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து இந்து மட்டும்) நில உரிமையாளர் திரு. கிஷன்லால் என்பவருக்கு அரசு விதிமுறைகளின்படி வருமானவரி பிடித்தம் செய்தபின் கிரையத் தொகையை அன்றைய தினமே வழங்கவும் ஆணையிடப்படுகிறது.

..4..

மேலும் பத்தி-10ல் தெரிவித்துள்ளவாறு பத்திரப்பதிவிற்கான செலவினை கேட்புத் துறையான ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் செலுத்தி, மேற்படி நிலத்தினை ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பத்திரப் பதிவு செய்து விவரத்தினை பத்திர நகலுடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.


மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்
திருப்பத்தூர் 1/2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
ஆம்பூர் நகராட்சி,
ஆம்பூர்.

SP
9/2/2021

நகல் : முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர், எழிலகம், சேப்பாக்கம், சென்னை
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: நகராட்சிகளின் நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம்.

நகல்: மாவட்ட பதிவாளர், வேலூர்

நகல்: வருவாய் கோட்ட அலுவலர், வாணியம்பாடி.

நகல்: வட்டாட்சியர், ஆம்பூர்

நகல்: தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம், ஆம்பூர் (நகர கணக்கில் உரிய
மாறுதல்கள் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது)

நகல்: நில உரிமையாளர்

(வட்டாட்சியர், ஆம்பூர் மூலமாக சார்வு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.)

நகல்: சார் பதிவாளர், ஆம்பூர்

உபரி : 1 கோப்பிற்கு.

திருப்பத்தூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ம.ப.சிவன் அருள், இ.ஆ.ப.,

ந.க.டி1/27640/2018

நாள் : .02.2021

பொருள் : நில எடுப்பு - தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை - ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு- ஏ பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/5 நஞ்சை பரப்பு 7522 ச.மீ. பட்டா நிலத்தில் 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 ச.அடி. பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க நிலம் தேர்வு செய்தது - நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை :

1. அரசாணை (நிலை) எண்.5 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.2) துறை நாள்:22.01.2018
2. வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரின் செயல்முறைகள் எண்.ந.க.டி1/21640/2018, நாள்.10.12.2018
3. செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், வேலூர் கடிதம் எண்.FUGSS to Ambur/STP/JDO/RWO/VLR/2020, நாள். 29.12.2020
4. ஆணையர், ஆம்பூர் நகராட்சி கடிதம் எண்.ந.க.1742/எப்1/ 2015, நாள்.31.12.2020
5. திரு.கிஷன்லால் த/பெ.பாஸ்மல் ஜெயின், ஆம்பூர் என்பவர் ஆம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 நாள் தேதியிட்டு அளித்துள்ள சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தம்.
6. ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் கடிதம் எண்.ந.க.பி1/3440/2018, நாள்.22.01.2021
7. வசுவாய் கோட்ட அலுவலர், வானியம்பாடி கடிதம் எண். ந.க.அ2/21640/2021, நாள்.22.01.2021
8. ஆணையர் நில நிர்வாக ஆணையருக்கு முகவரிவிட்ட இவ்வலுவலக லிதே. எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்.22.01.2021
9. தஞ்சை செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர் (ந.க.பெ), சென்னை அலுவலக கடிதம் எண்.எச்2/7582/2020, நாள்.01.02.2021
10. ஆணையர் கடிதம் நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் அவர்களின் அறிவுரைகள் நாள்.02.11.2020, 04.01.2021 மற்றும் 04.02.2021

* * * * *

ஆணை :

ஒருங்கிணைந்த வேலூர் மாவட்டம், தற்போதைய திருப்பத்தூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சியில் பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையின்படி, அம்முத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடைத் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள கு.165.55 கோடி மதிப்பில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தின் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையினை தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் காணும் வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் செயல்முறைகளின்படி, ஆம்பூர் நகரம், வார்டு-ஏ, பிளாக்-3, நகர புல எண்.1/5-ல் கழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்க வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நடைபெற்ற மாவட்ட தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு கூட்டத்தின் மூலம் நில எடுப்பு செய்ய 25.06.2018 நாள் முதல் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி, சதர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/- வீதம் 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 சதர அடிக்கு ரூ.1,82,93,633/- என நிர்ணயம் செய்து ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியரால் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டது. மேலும் பார்வை 3 மற்றும் 4-ல் காணும் கடிதங்களில் மேற்படி அம்முத் திட்டத்தின் கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ள உடன் நில எடுப்பு செய்ய ஏதுவாக நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்து தகுமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

..2..

3) பார்வை 5-ல் காணும் ஒப்பந்தத்தின்படி நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் அம்பூர் வட்டாட்சியரிடம் 22.01.2021 அன்று, அம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகளுக்கு ஏற்கனவே வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் தலைமையில் 04.12.2018 அன்று நிலம் கையகப்படுத்த தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டது எனவும், அதில் சதுர அடிக்கு ரூ.452/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது எனவும், தற்போது இந்த திட்டமானது அம்பூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலன் கருதி, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் மாவட்ட குழு கூட்டத்தில் சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-(ரூபாய் நானூற்று ஐம்பத்து இரண்டு) என நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையில் முன்றில் ஒரு பங்கு (1/3) தொகையை பிடித்தம் செய்யாமல், நிலமெடுப்பு பரப்பிற்கான ஒட்டு மொத்த தொகையாக (Lumpsum amount) சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் (ரூபாய் நானூற்று முப்பது மட்டும்) வழங்கக் கோரி சம்மத உடன்படிக்கை ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்டு அளித்துள்ளார்.

4) மேலும் நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவர் தனது சம்மத கடிதத்தில் ஒட்டுமொத்தத் தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான சிறப்பீட்டு தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில் கோரமாட்டேன் எனவும், தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நிலமெடுப்பு விதிகளின் கீழ் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் வழங்கப்படும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமாட்டேன் எனவும், பிற்காலத்தில் இந்த நிலமெடுப்பு தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் தொடர மாட்டேன் நில எடுப்பு சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், பொதுமக்கள் நலன்கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு தருவதற்கு சம்மதிக்கிறேன் எனவும் தெரிவித்து சம்மத கடிதம் வட்டாட்சியரிடம் அளித்ததை தொடர்ந்து, பார்வை 4, 5-ல் காணும் அம்பூர் வட்டாட்சியர், வாணியம்பாடி வருவாய் கோட்ட அலுவலர் ஆகியோரிடமிருந்து கடிதங்கள் வரப்பெற்றது. அம்பூர் நகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க அரசு வழிகாட்டி மதிப்பான சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452/-க்கு பதிலாக ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வழங்குவது குறித்து பார்வை 6-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின் மூலம் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

5) பார்வை 9-ல் காணும் சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில், நில உரிமையாளருக்கு 1 சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் புல எண்கள்.1/4, 1/5 மற்றும் 1/1 ஆகியவற்றுக்கு ரூ.5,22,18,863.50 வழங்க உள்ள சிறப்பீட்டுத் தொகை ரூ.10.00 கோடிக்கு கீழ், மாவட்ட ஆட்சியர் வரம்புக்கு வருவதால், மாவட்ட அளவிலான பேச்சு வார்த்தை மூலம் நிலமதிப்பினை நிர்ணயம் செய்து தீர்வம் பிறப்பிக்க மாவட்ட ஆட்சியர் அளவிலேயே முடிவு செய்து கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6) நில எடுப்பு செய்யப்பட உள்ள நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு சதுர அடி 1-க்கு ரூ.430/- வழங்குவது தொடர்பாக சென்னை நில நிர்வாக ஆணையர் மற்றும் இணை ஆணையர் ஆகியோரிடம் நில நிர்வாக ஆணையர் அலுவலகம் சென்று நேரில் அறிவுரைகள் பெறப்பட்டது. அதன்படி, 08.02.2021 அன்று மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் தலைமையில் மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது.

7) இக்குழு முன்பு நில உரிமையாளர் ஆஜராகி, இத்திட்டத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு பதிலாக பொது நலன் கருதி ஒட்டுமொத்த தொகை சதுர அடிக்கு ரூ.430/- வீதம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் வழங்க வேண்டும் என்றும், அவ்வாறு வழங்கும் பட்சத்தில் கூடுதலாக தொகை கோரமாட்டேன் எனவும், மேற்படி தொகையை தவிர இந்த புலத்தில் உள்ள மரங்கள், கிணறு, பம்புசெட் ஆகியவற்றுக்கான சிறப்பீட்டுத் தொகை ஏதும் எதிர்காலத்தில்

..3..

கோரமட்டேன் எனவும், மேலும் தனிப்பட்ட பேச்சுவார்த்தையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் நில எடுப்பு விதிகளின்படி மாவட்ட ஆட்சியரால் வழங்கப்படும் கூடுதல் தொகை மற்றும் ஊக்கத்தொகை ஏதும் கோரமட்டேன் எனவும், நில எடுப்புச் சட்டங்களின் கீழ் வேறு எந்த தொகையும் எனக்கு தேவையில்லை எனவும், இந்நில எடுப்பு தொடர்பாக பிற்காலத்தில் நானும் தனது வாரிசுகளும் எவ்விதமான நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் தொடரமட்டேன்/தொடரமட்டோம் எனவும், ஊர் பொதுமக்களின் நலன் கருதி ஒரு நல்லெண்ண நோக்கில் தனது நிலத்தை அரசுக்கு பெருந்தன்மையோடு தனது சுய நினைவுடனும், சுய விருப்பத்தின் பேரிலும் தருவதற்கு சம்மதம் தெரிவித்து வாக்குமூலம் தெரிவித்துள்ளார்.

8) பிரஸ்தாப புலத்திற்கான நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யும் பொருட்டு, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் தலைமையில் 08.02.2021 நாளன்று தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை குழு உறுப்பினர்களான திருப்பத்துர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், நகராட்சி நிர்வாக மண்டல உயக்குநர், பதிவுத்துறை மாவட்ட பதிவாளர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி உயக்குநர் மற்றும் நில உரிமையாளர் அனைவரும் கலந்து கொண்டனர்.

9) மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையில், மாவட்ட அளவிலான தனிநபர் பேச்சுவார்த்தை மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டதற்கிணங்க கையகப்படுத்தப்படவுள்ள நிலத்திற்கான நிலமதிப்பு நில உரிமையாளரின் ஒப்புதலின் பேரில் பின்வருமாறு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

கழிவுநீர் உந்து நிலையம் (நகர புல எண்.1/5)

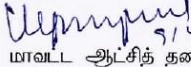
வ. எண்.	விவரம்	புல எண்	பரப்பு	ஒட்டு மொத்தத் தொகை ரூ.	மொத்த நில மதிப்பு (இழப்பீட்டுத் தொகை ரூ.) (கலம்.4 x 5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	கழிவுநீர் உந்து நிலையம்	அம்பூர் நகரம், வார்டு.ஏ, பிளாக்.3, நகர புல எண்.1/4	40472.64 ச.அடி (அ) 3760 ச.மீ.	ரூ.430	ரூ.1,74,03,235.00
2	மொத்த நிலமதிப்புக்கான 4% பதிவுக் கட்டணம்			ரூ.6,96,129.40 (அ) ரூ.6,96,129.00	

10) பதிவுத்துறை நிலை ஆணை எண்.440 (அ)-ன்படி பொது நோக்கங்களுக்காக நிலத்தை தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் கையகப்படுத்தும் அனைத்து நிகழ்வுகளிலும், ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் எனவும், அதற்கான கட்டணங்களை அரசாங்கமே ஏற்றுக்கொள்ளும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

11) அம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சிக்கு அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்காக கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கும் பொருட்டு, தனிநபர் பேச்சு வார்த்தை மூலம் கோரியுள்ள ஒட்டுமொத்தத் தொகை சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.430/- வீதம் கிரையம் பெறவுள்ள 3760 ச.மீ. (அ) 40472.64 சதுர அடி நிலத்தை மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக அவரின் பிரதிநிதி அம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் விக்கிரையப் பத்திரம் பதிவு செய்யவும், நிலத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கிரையத் தொகையான ரூ.1,74,03,235.00/-ஐ (ஒரு கோடியே எழுபத்து நான்கு லட்சத்து முன்றாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) நில உரிமையாளர் திரு.கிஷன்லால் என்பவருக்கு அரசு விதிமுறைகள்படி வருமானவரி பிடித்தம் செய்தபின் கிரையத் தொகையை அன்றைய தினமே வழங்கவும் ஆணையிடப்படுகிறது.

..4..

மேலும் பத்தி-10ல் தெரிவித்துள்ளவாறு பத்திரப்பதிவிற்கான செலவினை கேட்டபுத் துறையான ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் செலுத்தி, மேற்படி நிலத்தினை ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் பத்திரப் பதிவு செய்து விவரத்தினை பத்திர நகலுடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்க அறிவுறுத்தப்படுகிறது.


மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்
திருப்பத்தூர்

1/2

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
ஆம்பூர் நகராட்சி,
ஆம்பூர்.


9/2/2021

நகல் : முதன்மைச் செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர், எழிலகம், சேப்பாக்கம், சென்னை
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக
பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: நகராட்சிகளின் நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் வேலூர் மண்டலம்

நகல்: மாவட்ட பதிவாளர், வேலூர்

நகல்: வருவாய் கோட்ட அலுவலர், வானியம்பாடி.

நகல்: வட்டாட்சியர், ஆம்பூர்

நகல்: தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம், ஆம்பூர் (நகர கணக்கில் உரிய
மாறுதல்கள் செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது)

நகல்: நில உரிமையாளர்

(வட்டாட்சியர், ஆம்பூர் மூலமாக சார்வு செய்யும் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.)

நகல்: சார் பதிவாளர், ஆம்பூர்

நகல்: இவ்வலுவலக டி/27884/2018 கோப்பிற்கு.

உபரி : 1 கோப்பிற்கு.

அனுப்புநர்
முனைவர் செ.விஜயகுமார், பி.எச்.டி.,
நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர்,
சாரதி நகர், காகிதப்பட்டரை, வேலூர்-12.
rdma.vellore@tn.gov.in
Ph : 0416- 2220807

பெறுநர்
நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர்,
சேப்பாக்கம்,
சென்னை-5.

ந.க.எண். 331 /2018 /ஆ1

நாள் : 03.09.2018

ஐயா,

பொருள் :	அம்ருத் திட்டம் 2016-17- பாதாள சாக்கடை திட்டம் - கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம், அமைக்க தேவையான தனியார் இடத்தை விலைக்கு வாங்க ஆகும் செலவின தொகையை மூலதன மான்ய நிதியிலிருந்து வழங்க கோருதல் - தொடர்பாக.
பார்வை :	1) அரசாணை (நிலை) எண்.5 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 22.01.2018. 2) ஆம்பூர் நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்.19 நாள் 18.05.2018. 3) ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையர் கடித ந.க.எண்.1741/2015/எப்1 நாள் 03.09.2018.

~ ~ ~ ~ ~

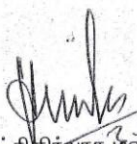
பார்வை 3ல் காண் கடிதத்தினை அதன் இணைப்புகளுடன் இத்துடன் இணைத்து கீழ்வரும் குறிப்புரையுடன் பணிந்து மேலனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில், ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ.165.55 கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்த நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பாதாள சாக்கடை திட்டமானது தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம் மூலம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது. பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் ஆம்பூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கஸ்பா.ஏ. பகுதியில் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்க தேவையான இடம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடமில்லாததால் கஸ்பா.அ. பகுதியில் அமைந்துள்ள திரு பி.கிஷண்லால் என்பவருக்கு சொந்தமான வார்டு எண்.A, பிளாக் எண்.3, நகரளவு எண்.1/1, பழைய சர்வே எண்.144/1எ நிலம் தேர்வு செய்யப்பட்டு இடத்திற்கான விலை நிர்ணயம் செய்து தரக் கோரி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், வேலூர் அவர்களை கோரப்பட்டு நடவடிக்கையில் உள்ளதாக நகராட்சி ஆணையர், ஆம்பூர் தெரிவித்துள்ளார்.

விபரம்	தொகை
நில மதிப்பு ச.அ. ஒன்றுக்கு ரூ.452.25	121327 ச.அ x ரூ.452.25 = ரூ.54870136/-
பத்திரப்பதிவு கட்டணம் 4 %	ரூ. 2194806/-
மொத்தம்	ரூ.57064942/-

பார்வை 2ல் காணும் ஆம்பூர் நகர்மன்ற தீர்மான எண்.19 நாள் 18.05.2018ல், மேற்கண்ட இடத்தினை கிரையம் பெற ஆம்பூர் நகராட்சியில் போதிய நிதி இல்லாததால், மேற்படி இடத்தினை பெற ஆகும் செலவினத் தொகை ரூ.5,70,64,942/- மூலதன மானிய நிதியில் இருந்து வழங்க நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களை கோர தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

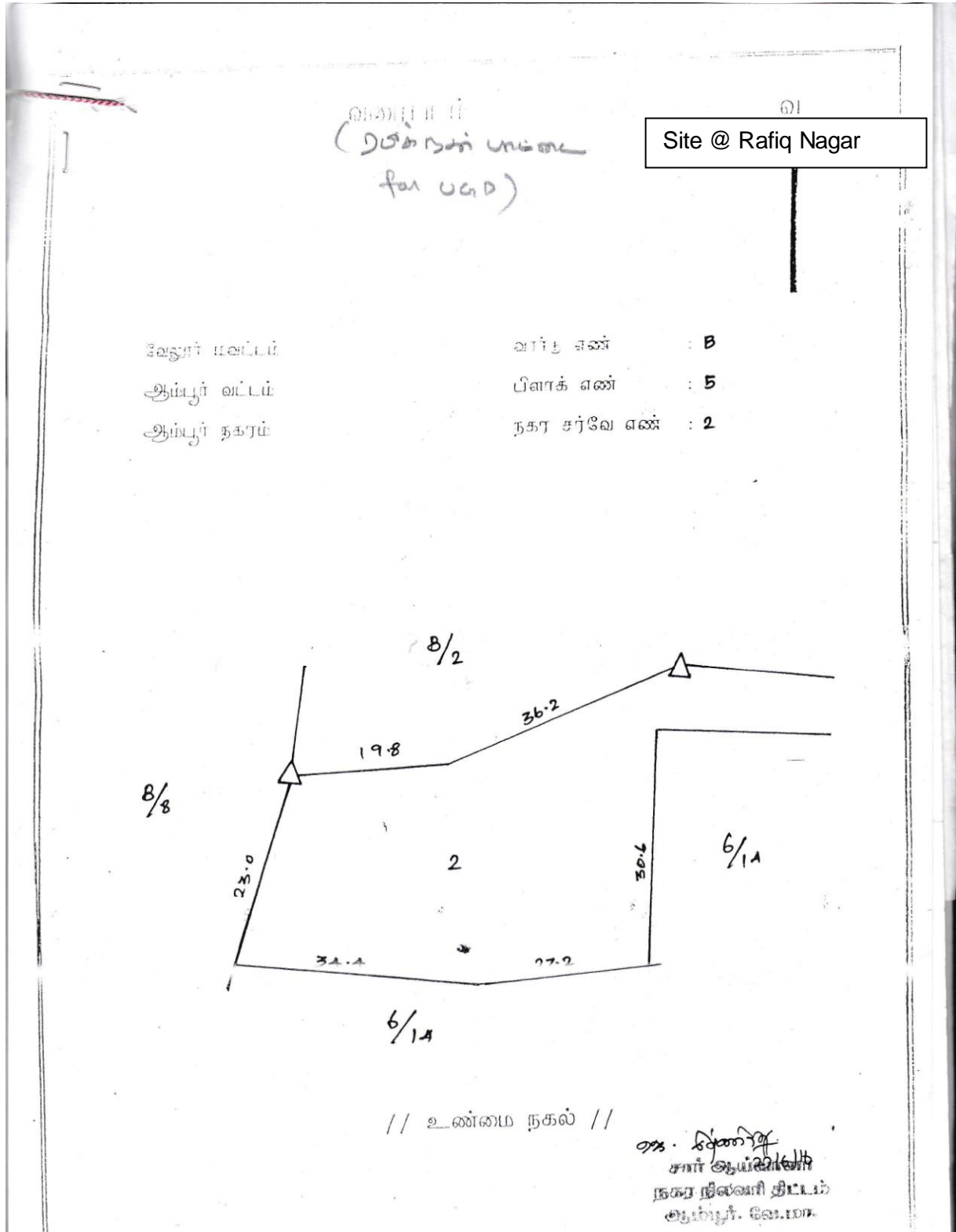
எனவே, ஆம்பூர் நகராட்சி வார்டு எண்.A, பிளாக் எண்.3, நகரளவு எண்.1/1, (பழைய சாவே எண்.144/1எ) கஸ்பா அ பகுதி, கடுகாடு சாலையில் திரு. கிஷண் லால் என்பவருக்குச் சொந்தமான 1, 21, 327 சதுர அடி நிலம், சதுர அடி ஒன்றுக்கு ரூ.452.25 என்ற விலையில் ரூ.5,48,70,136/- உடன் பத்திரப் பதிவுக் கட்டணம் ரூ.21,94,806/- ஆக ரூ.5,70,64,942/- செலவினத்தில் வாங்க அனுமதி வழங்குமாறும், இத்தொகை மூலதன மானிய நிதியில் ஒதுக்கீடு செய்யவும் பரிந்துரை செய்து ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள முன் மொழிவுகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது என்பதைப் பணிவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.


நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர்
3.9.2018


3/9/18

இணைப்பு : மேற்கண்டவாறு

4. SEWAGE PUMPING STATION LAND OWNERSHIP DETAILS AND FIELD MEASUREMENT BOOK (FMB) SKETCH (APPENDIX-4)



Town Survey Field Register at AMBUR TOWN-Vellore District

Block: 5

[illegible]

5. ENTER UPON PERMISSION (EUP) GIVEN BY THE REVENUE DEPARTMENT FOR SEWAGE PUMPING STATION SITE (APPENDIX-5)

வேலூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.சி.அ.ராமன், இ.ஆ.ப.,

நாள்: 15.06.2017.

நகராட்சி அலுவலகம்
17 JUN 2017
ஆம்பூர், வே. மா.

நில உரிமை மாற்றம் - வேலூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம் ஆம்பூர் நகராட்சியின் மூலம் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க ஆம்பூர் நகர வார்டு-பி பிளாக்-5 நகர புல எண்.1ல் மொத்த பரப்பு 0.3080 ச.மீ பாட்டை புறம்போக்கில் 0.0940 ச.மீ பரப்பினை நகராட்சி பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்யக் கோரியது - முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. வேலூர் நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் கடித எண்.ந.க.எண்.3517/2016/ஆ2, நாள்:04.08.2016.
2. ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் கடித எண்.ந.க.பி1/7560/2015, நாள்:31.01.2017,
3. திருப்பத்தூர் சார் ஆட்சியர் அறிக்கை எண்:ந.க.அ2/4485/2016., நாள்:28.02.2017
4. வேலூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்குறிப்பு நாள்:02.06.2017.

ஆணை:-

வேலூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு-பி, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.1 மொத்த பரப்பு 0.3080.ச.மீட்டரில் 0.0940 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு கழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்க ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யக்கோரி வேலூர் நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் அளித்த மனு தொடர்பாக ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் மற்றும் திருப்பத்தூர் சார் ஆட்சியர் ஆகியோர் பார்வை -2 மற்றும் 3-ல் காணும் கடிதங்களில் பரிந்துரை செய்து அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்யக்கோரும் கிடமானது ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு-பி, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.1 மொத்த பரப்பு 0.3080.ச.மீட்டரில் 0.0940 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி புலமானது கிராமக் கணக்குகளில் பாட்டை புறம்போக்கு என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி புலத்தில் 0.0940 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு பாதாள சாக்கடைத் திட்டத்திற்கு கழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. மேற்படி புலம் கீழ்க்கண்டவாறு உத்தேச உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்னர்			உட்பிரிவுக்கு பின்னர்		
புல எண்	பரப்பு (ச.மீ)	வகைபாடு	புல எண்	பரப்பு (எக்.)	வகைபாடு
ஆம்பூர் வார்டு-பி பிளாக் 5 T.S.No.1	0.3080	பாட்டை புறம்போக்கு	ஆம்பூர் வார்டு-பி பிளாக் 5 T.S.No.1/1	0.0940	கழிவு நீர் உந்து நிலையம் (ஆம்பூர் நகராட்சி).
			ஆம்பூர் வார்டு-பி பிளாக் 5 T.S.No.1/2	0.2140	பாட்டை புறம்போக்கு.
			மொத்தம்	0.3080	

ஆம்பூர் நகரம் வார்டு-பி, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.1 மொத்த பரப்பு 0.3080.ச.மீ பாட்டை புறம்போக்கு ஆகும். இதில் 0.0940 ச.மீ பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்வது தொடர்பாக மேற்படி ஆம்பூர் நகரத்தில் 21.09.2016 அன்று "அ1" நோட்டீஸ் விளம்பரம் செய்யப்பட்டதில் ஆட்சேபனை ஏதும் வரப்பெறவில்லை. மேலும், ஆம்பூர் நகராட்சி மன்றமும் தீர்மான எண்.479 நாள்:26.04.2016-ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது.

மேலும் வேலூர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களும் 02.06.2017 அன்று புலத்தணிக்கை செய்து முன்னுழைவு அனுமதி வழங்க பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

எனவே, வருவாய் சார்நிலை அலுவலர்களின் பரிந்துரையை ஏற்றும், ஆம்பூர் நகராட்சிமன்றத்தின் அவசியம் மற்றும் அவசரம் கருதியும் ஆம்பூர் வட்டம் மற்றும் நகரம் வார்டு-பி, பிளாக்-5 நகர புல எண்.1 பரப்பு 0.3080 சதுர மீட்டர் பாட்டை புறம்போக்கில் கழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்க உத்தேச உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள புல எண்.1/1-0.0940 சதுர மீட்டர் பரப்பினை ஆம்பூர் நகராட்சி பெயரில் வருவாய் நிலை ஆணை எண்:24-ன் கீழ் நில உரிமை மாற்றத்தை நிலுவையில் வைத்தும், கூடுதல் தலைமைச்செயலர்/நில நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் மூலம் அரசின் பின்னேற்பினை எதிர் நோக்கியும் முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

(அ)எந்த நோக்கத்திற்காக நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகிறதோ அதற்காக மட்டுமே பிரஸ்தாப புலம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(ஆ) பிரஸ்தாப புலத்தின் ஒரு பகுதியோ அல்லது முழு பரப்போ எதிர்காலத்தில்

பயன்படக்கூடிய நிலையெனில், அதனை வருவாய்த்துறை வசம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

(இ) பிரஸ்தாப புலம் குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாட்டில் அன்றி வேறு நோக்கங்களுக்காக உபயோகப்படுத்தப்பட்டாலும் அல்லது பயன்படுத்தப்படாமல் வைத்திருந்தாலும் முன்னறிவிப்பின்றி அரசு வசம் திரும்ப எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

(ஈ) இறுதி ஆணைப்பிறப்பிக்கும்போது அரசு விதிக்கும் அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் கட்டுப்பாட வேண்டும்.

6. மேற்படி புலத்தை அளந்து நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் வசம் ஒப்படைத்து, வட்ட மற்றும் கிராம கணக்குகளில் உரிய பதிவுகள் செய்து அதன் அறிக்கையை அனுப்பிவைக்குமாறு ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

ஓம்/-சி.அ.ராமன்,
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
வேலூர் மாவட்டம்,
வேலூர்.

//ஆணைப்படி//

மாவட்ட ஆட்சியருக்காக?

பெறுநர்

நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர். வேலூர்.

நகல்: 1. சார் ஆட்சியர், திருப்பத்தூர்
2. வட்டாட்சியர், ஆம்பூர்.
3. ஆணையாளர், ஆம்பூர் நகராட்சி, ஆம்பூர்.
உபரி-1(பி1-இருக்கைக்கு)

21
16/6/17

Brief Translation: Enter Upon Permission for the Pumping Station Site (Rafiq Nagar). Thiru.C.A.Raman, I.A.S. District Collector in Chair.

This is proceeding of District Collector (DC) - providing EUP for SPS site and recommending Revenue Department for alienation of required land within available land (dated. 05.06.2017). Land use classification – Pattai porombokke (i.e. similar to road poromboke)

Total land available under this classification is (Ambur Ward B, Block 5, T.S.No.1) 0.3080 ha. The revised classification will be: 0.0940 - as Sewage pumping station (T.S.No1/1) and remaining 0.2140 retained as pattai poromboke (T.S.No.1/2) under revenue department's possession. Conditions of EUP stated are:

1. Land to be used for the purpose for which it was alienated.
2. If the part or full land is not utilised in the future then it should be returned to the Revenue Dept.
3. The required land shall be used for the purpose / failing / unutilised the government with take back the land.
4. While issuing final order - all the conditions set forth shall be complied.

Para 6. Directing the officials to mark and hand over the site to RDMA, Vellore and make appropriate changes in the village/land records.

**6. ENTER UPON PERMISSION (EUP) GIVEN BY THE MUNICIPALITY FOR LIFT STATION IN
ZONE 1A (APPENDIX-6)**

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை

அனுப்புநர்,

த.சௌந்தரராஜன்.பி.ஏ,
ஆணையாளர்,
ஆம்பூர் நகராட்சி,
ஆம்பூர்-635802.

பெறுநர்,

உதவி செயற்பொறியாளர்,
திட்ட உபகோட்டம் -2,
த.ந.உ.வாரியம்,
ஆம்பூர் - 635802.

ந.க.எண்:1742/2015/எப்1. நாள்: 24.06.2019.

ஐயா,

பொருள்: பாதாள சாக்கடை திட்டம் - ஆம்பூர் நகராட்சி -
அம்சுத் திட்டம் - பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்கு
தேவையான கழிவு நீர் உந்து தூக்கி நிலையம்
அமையவுள்ள கிடத்தினை ஒப்படைப்பு செய்வது -
தொடர்பாக

பார்வை: உதவி பொறியாளர் திட்ட உபகோட்டம்-II அவர்களின்
க.எண்.ஆம்பூர்,பா.சா.திபொ/உ.பொ/தி.உ.கோ/
ஆம்பூர்/2018, நாள்.01.11.2018

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்சுத் திட்டத்தின் கீழ்
பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்கு தேவையான கழிவு நீர் உந்து தூக்கி நிலையம்
அமையவுள்ள கிடத்தினை ஒப்படைப்பு செய்ய கோரப்பட்டது.

எனவே மேற்படி கழிவு நீர் உந்து தூக்கி நிலையம் அமையவுள்ள கிடமானது
கண்ணதாசன் நகர் பகுதியில் வார்டு எண்:எப், பிளாக் எண்:2, நகரளவு எண்:1-ல் உள்ள
பாட்டை கிடத்தில் பொதுமக்களுக்கு எவ்வித கிடையுமின்றி பணியினை மேற்கொள்ளவும்,
மேற்படி கிடத்தை தமிழ்நாடு வடிகால் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

கிணைப்பு:

வரைப்படம் நகல் மற்றும் 'அ' பதிவேடு.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது:-

- 1.யாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் வேலூர்-09
- 2.நகராட்சி நிர்வாக மண்டல கியக்குநர், வேலூர்-12.


ஆணையாளர்,
ஆம்பூர் நகராட்சி.
24/6/19

7. ENTER UPON PERMISSION (EUP) GIVEN BY THE MUNICIPALITY FOR LIFT STATION IN ZONE 2A (APPENDIX-7)

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை

அனுப்புநர்.

த.சௌந்தரராஜன்,பி.ஏ.,
ஆணையாளர்,
ஆம்பூர் நகராட்சி.
வேலூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்.

நிர்வாகப் பொறியாளர்,
கிராம குடிநீர் வழங்கல் கோட்டம்,
தமிழ்நாடு குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வாரியம்,
வேலூர்.

ந.க.எண்.981/2019/எப்1 நாள்: 20.11.2019

ஐயா,

பொருள்: நிலம் - ஆம்பூர் நகராட்சி - பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க வார்டு-டி, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.80/1, என்ற இடத்தை தமிழ்நாடு குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வாரியத்திற்கு முன் அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக

- பார்வை:1. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், வேலூர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் ந.க.எண்.பி1/10702/2019, நாள்:28.10.2019
2. ஆம்பூர் வட்டாட்சியருக்கு முகவரிமிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்1742/2015/எப்1, நாள்:06.11.2019

பார்வை 1ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், வேலூர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதத்தில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க வார்டு-டி, பிளாக்-5, நகரளவு எண்.80/1, பிறப்படுத்தப்பட்டோர் நலத்துறைக்கு சொந்தமான "பீடித்தொழிலாளர் குடியிருப்பு" என்ற வகைபாட்டில் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் 0.00.64 ச.மீ நிலப்பரப்பில் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தில் கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமைக்க ஆம்பூர் நகராட்சிக்கு முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

2.பார்வை-2ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி புலத்தை அளந்து ஒப்படைக்குமாறு ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3.மேற்காணும் நிலையில் இத்திட்டத்தின் முக்கியத்துவம் மற்றும் மக்களின் அத்தியவசிய தேவையை கருத்தில் கொண்டு ஆம்பூர் வட்டாட்சியர் புலத்தை அளந்து ஒப்படைப்பு உத்தரவை எதிர் நோக்கி தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்திற்கு மேற்கண்ட இடத்தில் பணிகளை தொடங்க முன்னுழைவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.


ஆணையாளர்
ஆம்பூர் நகராட்சி

நகல் பணிநுசமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

- 1.நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை-28
- 2.மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், வேலூர்-09
- 3.நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், வேலூர்-12

8. PROPOSED STRUCTURE OF SUBPROJECT INFORMATION DISCLOSURE LEAFLET (APPENDIX-8)

திருப்பத்தூர் மாவட்டத்தில் உள்ள ஆம்பூர் நகராட்சி பாதாள சாக்கடை திட்டம் (அம்ருத் திட்டம்)

திருப்பத்தூர் மாவட்டத்தில் உள்ள ஆம்பூர் நகராட்சி பாதாள சாக்கடை திட்டம் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்த நிர்வாக ஒப்புதல் அரசு ஆணை எண் 05 / நநிஃசுவ (நநிஉ) நாள்:22.01.2018 மூலம் ரூ.165.55 கோடி மதிப்பீட்டில் வழங்கப்பட்டு பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான நிதி ஒதுக்கீடு இந்திய அரசாங்கத்தின் பங்கு 50%, தமிழக அரசாங்கத்தின் பங்கு 20%, ஆசிய முன்னேற்ற வங்கியின் பங்கு 20%, மற்றும் நகராட்சி அமைப்பின் பங்கு 10% ஆகும்.

ஆம்பூர் நகராட்சி பகுதிகள் 36 வார்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின் படி இப்பகுதிகளின் மக்கள் தொகை 115273ஆகும். ஆம்பூர் நகராட்சி பகுதிகளுக்கு அணைமடுகு மற்றும் காவேரி ஆற்றை நீர் ஆதாரமாக கொண்ட வேலூர் மாவட்டத்திற்கான கூட்டு குடிநீர் திட்டத்தினை நீர் ஆதாரமாகக்கொண்டு தினசரி நபர் ஒருவருக்கு 135 லிட்டர் குடிநீர் வழங்கும் வகையில் குடிநீர் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆம்பூர் நகராட்சி பகுதிகளுக்கு 2020 ஆம் ஆண்டு அடிப்படை கால மக்கள் தொகை 129100 ஆகவும் 2035 ஆம் ஆண்டு திட்ட இடைகால மக்கள் தொகை 155000 ஆகவும் மற்றும் 2050 ஆம் ஆண்டு திட்ட உச்ச கட்ட மக்கள் தொகை 183100 ஆகவும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இம் மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி அடிப்படை கால கழிவு நீர் அளவு தினசரி 13.924 மில்லியன் லிட்டர் எனவும், இடைகால கழிவு நீர் அளவு தினசரி 16.71 மில்லியன் லிட்டர் எனவும், உச்சகால கழிவு நீர் அளவு தினசரி 19.75 மில்லியன் லிட்டர் எனவும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

ஆம்பூர் நகராட்சி பாதாள சாக்கடை திட்டமானது இரண்டு சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிப்பம் 1 - (கழிவு நீர் சேகரிப்பு அமைப்பு): கழிவு நீர் சேகரிப்பு அமைப்பு பணிகள் M/s. Anchor Ceramic Company Private Limited, சென்னை என்ற நிறுவனத்திற்கு 04.10.2018 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு 28.10.2018 முதல் பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

ஆம்பூர் நகராட்சி பகுதி நில அமைப்பின் படி 4 கழிவு நீர் சேகரிப்பு மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு, 4 கழிவு நீர் உந்து நிலையங்கள் மூலமாக 4 மண்டலங்களில் கழிவு நீர் சேகரிக்கப்பட்டு A கஸ்பா, மயான சாலை பகுதியில் அமைக்கப்படவுள்ள கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்லப்பட்டு.

அங்கு கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு செய்யப்பட்டு திறந்த நீர் கால்வாயின் வழியாக பாலாற்றில் விடப்படும்.

இத்திட்டத்தில் 150மீ விட்டம் முதல் 700மீ விட்டமுடைய கழிவு நீர் குழாய்கள் மொத்தம் 106.878கிமீ தூரத்திற்கு, 4024 எண்ணம் ஆள் இறங்கு குழிகளுடன் அமைக்கப்படவுள்ளன. இத்திட்டத்தின் மூலம் 18387 எண்ணம் வீட்டு இணைப்புகள் வழங்கப்படவுள்ளது.

பிரதான கழிவு நீர் உந்து நிலையம் (MPS) மற்றும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (STP) அமையவுள்ள பணித்தளம் 26.02.2021 அன்று ஆம்பூர் நகராட்சியால் தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. அன்றைய தினமே பணித்தளம் பணி ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பிரதான கழிவு நீர் உந்து நிலையம் அமையவுள்ள இடத்தில் (A கஸ்பா) மண் பரிசோதனை முடிக்கப்பட்டு கட்டுமான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றது. இப்பணிகள் அனைத்தும் 27.10.2021 குள் முடிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிப்பம் 2 - கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (STP - 16 .71 மிலி): கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைக்கும் பணிகள் M/s. KCP ENGINEERS Pvt Ltd., புனியகுளம், கோயம்பத்தூர் என்ற நிறுவனத்திற்கு 06.11.2019 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (STP-16.71 மிலி) அமையவுள்ள இடத்தில் (A கஸ்பா) மண் பரிசோதனை முடிக்கப்பட்டு வடிவமைப்பு பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றது. கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலைய கட்டுமான பணிகள் 24 மாதங்களில் முடிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டம் முழுமையாக 25.02.2023 குள் முடிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

9. SAMPLE GRIEVANCE REGISTRATION FORM (APPENDIX-9)

(To be available in Tamil and English)

The _____ Project welcomes complaints, suggestions, queries, and comments regarding project implementation. We encourage persons with grievance to provide their name and contact information to enable us to get in touch with you for clarification and feedback.

Should you choose to include your personal details but want that information to remain confidential, please inform us by writing/typing *(CONFIDENTIAL)* above your name. Thank you.

Date	Place of registration	Project Town			
		Project:			
Contact information/personal details					
Name		Gender	* Male * Female	Age	
Home address					
Place					
Phone no.					
E-mail					
Complaint/suggestion/comment/question Please provide the details (who, what, where, and how) of your grievance below:					
If included as attachment/note/letter, please tick here:					
How do you want us to reach you for feedback or update on your comment/grievance?					

FOR OFFICIAL USE ONLY

Registered by: (Name of official registering grievance)	
Mode of communication: Note/letter E-mail Verbal/telephonic	
Reviewed by: (Names/positions of officials reviewing grievance)	
Action taken:	
Whether action taken disclosed:	Yes No
Means of disclosure:	

10. INDEPENDENT THIRD PARTY FOR NEGOTIATED PURCHASE (APPENDIX-10)

Tamil Nadu Urban Flagship Investment Program

UGSS to Ambur Municipality under AMRUT

Certification for Independent third party for Negotiated Settlement/ Voluntary Donation

Ambur Municipality was obtained 2.79 ¼ acres of land for constructing Main Pumping Station (MPS) and Sewage Treatment Plant (STP) under Negotiated Settlement. The land was settled by Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur district – 635802.

As per SPS 2009 of ADB a third party insight is required for the negotiated settlement land, Ambur Municipality appointed an independent third party.

Certification

This is to certify that **Er.S.Sasikumar, S/o.S.Settu, Registered Engineer & Valuer, (RE(AMC) 023/ LS/2019/ 00013), M/s.THE MARUTHI ASSOCIATES, 8A, Jinnah street, Ambur, Tirupathur District-635802** appointed as independent third party to certify the process of negotiated settlement of 2.79 ¼ acres of land by **Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur district – 635802** for construction of Main Pumping Station (MPS) and Sewage Treatment Plant (STP) under UGSS to Ambur Municipality under AMRUT bearing **T.S.No.1/1,1/4 & 1/5, Block No.3, Ward-A, Kaspa-A** of Ambur Municipality in Tirupattur District who is a signatory to this certificate. It is also placed on record that none of the signatories to this certificate have any objection to appointment of **Er.S.Sasikumar, S/o.S.Settu, Registered Engineer and Valuer, M/s.THE MARUTHI ASSOCIATES, 8A, Jinnah street, Ambur, Tirupathur District-635802** as a third party witness

Date: 28.02.2021

Officers of ULB and land owner:

1. Commissioner, Ambur Municipality in Tirupattur District
2. Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur District – 635802.

.....
I, **Er.S.Sasikumar, S/o.S.Settu, Registered Engineer and Valuer, M/s.THE MARUTHI ASSOCIATES, 8A, Jinnah street, Ambur, Tirupathur District-635802** certify that I was witnessed to the process of negotiated settlement of land bearing **S.No.1/1,1/4 & 1/5, Block No.3, Ward-A, Kaspa-A** of Ambur Municipality in Tirupattur District to an extent of 2.79 ¼ acres of land from **Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur district – 635802** to the Commissioner, Ambur Municipality in Tirupattur District.

I certify that:

1. The process of negotiated settlement of the said land was transparent; the owner was happy to settle the land for the welfare of the community.
2. No coercion was used in the negotiated settlement process.
3. Land transfer cost (registration fee & stamp duty) were borne by Ambur Municipality and not by the land owner.
4. All concerns expressed by the land owner as agreed, were addressed and no pending issues remain.
5. No mitigation measures were required to be implemented either by Ambur Municipality or by the land owner.
6. Attached are the minutes of meetings held between Project proponents and the land owner, which I was witnessed to.

Signature:

Name in block letter: **Er.S. BASIKUMAR**

Date: 28.02.2021



11. MINUTES OF MEETING CONDUCTED FOR NEGOTIATED SETTLEMENT (APPENDIX-11)

Minutes of Meeting conducted for Negotiated Settlement of MPS & STP land at Ambur Municipality on 28.02.2021

Members participated:

1. Er.S.Sasikumar, Registered Engineer and Valuer, M/s.THE MARUTHI ASSOCIATES, Ambur, Tirupathur District-635802
2. Commissioner, Ambur Municipality in Tirupathur District
3. Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur District – 635802

At the outset Er.S.Sasikumar welcomed the participants for the negotiated settlement meeting. The following were discussed in the meeting.

1. The District Collector, Vellore has fixed the land rate as Rs.452.00 per sq.ft. The total extent of 2.79 ¼ acres of land for MPS and STP bearing TS.No.1/1,1/4 & 1/5, Block No.3, Ward-A, Kasp-A of Ambur Municipality in Tirupathur District belongs to Thiru.P.Kishanlal, S/o.M.Parasmal, No.7/2, Sharoff Bazaar Street, Ambur, Tirupathur District – 635802.
2. The District Collector, Tirupathur has conducted District Level Committee meeting at Tirupathur with the Commissioner, Ambur Municipality in Tirupathur District, Revenue officials, and the land owner Thiru.P.Kishanlal on 08.02.2021.
3. The District Collector, Vellore has fixed the land rate as Rs.430.00 per sq.ft. and issued orders to the Commissioner, Ambur Municipality in Tirupathur District on 09.02.2021.
4. Based on the above finalization of land rate, the land owner agreed to settle with the land rate Rs.430.00 per sq.ft which works out to about Rs.5.22 crores for the total extent of 121439.45 sq.ft without any compulsion and coercion.
5. The land owner is happy to settle the land for the welfare of the community.

P.Kishanlal
Signature of Land Owner
P.Kishanlal
No.7/2, Sharoff Bazaar Street,
Ambur.

T. Soundararajan
Signature of Commissioner
Ambur Municipality
T.Soundararajan
Jinnah Street, Ambur
ஆணையர்
ஆம்பூர் நகராட்சி

Er.S.Sasikumar
Signature of Third party const.
Er.S.Sasikumar
8A, Jinnah Street, Ambur



12. PROCEEDINGS OF CITY WIDE STAKEHOLDER CONSULTATION (APPENDIX-12)

Minutes of the Public Consultation Conducted on 02.06.2018 at Ambur Municipality Office, Ambur for the Proposed Underground Sewerage Scheme (UGSS by Tamil Nadu Water Supply and Drainage Board and Ambur Municipality

The Public Consultation commenced at 11.00 AM with officials from TWAD Board and Ambur Municipality. The public/residents of the area and the residential association members were present at the meeting based on prior public notice given in newspapers about the details of the public consultation. The list of participants and residents participated in public opinion hearing meeting is as entered in the attendance register. The copy of Attendance register is attached herewith as Appendix 8 for your reference.

Officials of TWAD & Ambur Municipality welcomed the gathering and outlined the procedure for Public Consultation. They described that the TWAD Board & Ambur Municipality have proposed to develop the Under Ground Sewerage Scheme for Ambur Municipality. They requested the gathered public to express their views and opinions. This was followed by description of the project in detail. The summary of the project details was also circulated to the gathering.

The following details regarding the scheme were shared with the public:

The proposed UGSS will consist of 1 Main pumping stations, 1 Sub Pumping station, 1 lifting station and a STP at Kaspas-A. The project area is divided into 4 Zones for better implementation. The sewer network will cover all the streets in the Municipality areas of 36-wards. The proposed project will collect the sewage from residential, commercial and institutional areas. The sewage will be pumped to Sewage Treatment Plant at Kaspas-A for treatment and disposal. Also, the entire sewage collected in Ambur Municipality will be directly pumped to STP at Kaspas-A. The STP will be executed on DBOOT (design, build, own, operate and transfer) basis and the process will provide the treated waste water in line with the discharge standards prescribed by Tamil Nadu Pollution Control Board (TNPCB). The proposal will prevent pollution of the natural water bodies present in the area, due to discharge of sewage.

Following this, the TWAD and Ambur Municipality Officials invited the public/residents to express their views, concerns and queries. Also, they requested the public/residents to introduce themselves before expressing their views and raising questions.

The views and questions of the public/residents and clarifications given by the Officials are detailed below:

S. No.	The views and questions of the public	Clarification given by the Officials of TWAD / Ambur Municipality
1.	The proposed location of the pumping stations and STP.	SPS-Rafiq Nagar MPS-Kaspa-A STP – Kaspa-A
2.	Time period of the project i.e., start and end time of the project	The project will be started after the tender process. Execution period 36 months.
3.	Questioned about whether there will be any impact to the surrounding peoples in the Rafiq Nagar because of proposed Sub pumping station.	The Sub Pumping station will be placed beyond the residential units and the proper green belt will be provided in the pumping station so that there will not be any impact to peoples in this locality.
4.	About the project cost and the implementation of project whether increase in the taxes of the households in the project area.	The individual households will have to pay taxes for the sewerage connection as like that of water connection. Also, the tax payment will be calculated based on the type and built-up area of houses.
5.	About the sizes of the pipes used and durability of the pipes.	The sizes of pipes are calculated based on the ultimate period population calculated for 2050. Thus there will not be any resizing of pipes required until the year 2050.
6.	About the implementation schedule of the project proposal	The construction and trial run for the project proposal will be about 3 years and 6 months.
7.	During implementation whether the connections to the household will be given based on type of houses i.e., only for R.C. houses or on what basis.	The connections will be given to all households in the proposed project area. Only the amount taxed will vary based on the type or built-up area of the house.
8.	Whether the public fund is included in the design and construction phase of project cost.	The project cost is about Rs. 165.55 Crores. Out of which 50% will be granted by Government of India, 20 % will be granted by Government of Tamil Nadu and 10% will be provided by Urban Local Body(own), 20% will be provided by Urban Local Body(fund under ADB) i.e., Ambur Municipality. Taxes will be collected from public/residents only during the operation phase.
9.	Whether Under Ground Sewerage Scheme and Storm Water drain are the same.	UGSS will collect only sewage and the storm water will be collected in separate open drain that will be connected to the water bodies.

10.	Whether the proposal will collect grey water and black water	The scheme will collect both the grey and black water from the residential, commercial and institutional areas in the project area
11.	Proposed pumping station will have any odour problems in the vicinity of the area.	There will not be any odour problem as the pumping stations are proposed with development of greenbelt around the periphery. In addition the pumping stations will be fitted with odour control devices.
12.	There is no provision of sewage network in Ward No. 26.	As said earlier, the present project proposal will cover entire Municipality areas of Ambur Municipality.
13.	Implementation of project schedule.	The current proposal of UGSS will be available to the public within 3 years of time.
14.	If any discontinuity in the project proposal which will contribute disturbances to the public where should we contact. Kindly give the authorized person's name, designation and address.	The concerned authority for this project proposal is the Ambur Municipality and it is requested to contact Ambur Municipality officials in their locality directly if there are any disturbances to the public/residents. If no action taken then they can contact the Ambur Municipality.
15.	Need clarification about any deposit needed for sewerage connection or taxes to be paid.	The deposit and the taxes will be calculated based on type and built-up area of the project. Also, the deposit and taxes will be based on the bye-law passed by Government of Tamil Nadu.
16.	On What basis chambers will be laid and Distance between the chambers	The chambers will be laid at 30 m interval for easy inspection purpose.
17.	Pipe quality and diameter of the pipes	The pipes will be laid based on IS standard so that the durability of pipes will be ensured. The diameter will be varying based on the quantity calculated.
18.	Whether household connections will be given on any priority	The household connections will be given to all the houses in Municipality areas of Ambur Municipality.
19.	At present there are no sewer and storm water drain facilities in our locality (Ward No. 12) and we are facing many problems. The proposed sewer network will come into operation only after 2 years. What will happen for this 3years?	We will provide temporary facilities for collection of sewage so that there will not be any problems in your locality.

20.	There are many vacant sites in our locality and this proposal will work if the sites are constructed with residential units.	The sizes of pipes are calculated based on the ultimate period population projected for 2050. This will take into account any increase in residents in the project area.
21.	The proposal is for the Ambur Municipality. The information about the public consultation has not reached the peoples in the locality. Giving advertisement in News Paper alone is not sufficient. Thus, the public consultation should be postponed and conducted again after informing all the peoples.	All the regulations for conducting the public hearing have been followed. Kindly give your opinions for the proposal.
22.	Whether there will be any impact on ground water by proposing the STP in KaspA-A.	There will not be any impact in ground water since all the sewage generated are collected through sewer network and treated in STP tanks which are above ground. Also, the treated sewage will match the discharge standards prescribed by TNPCB.

The officials of TWAD and Ambur Municipality concluded the Public Consultation with vote of thanks.

Copy of the photographs and copy of the News Paper advertisement of the entire proceedings are enclosed.

Photographs of Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality



Photographs of Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality



Photographs of Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality



Photographs of notice distribution for Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality



Notice for Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலுறை

பெறுநர் **chairman, Ambur Tannery Effluent Treatment plant, Ambur.**


விடுநர்
திரு.எஸ்.சுமார்.பி.இ.,
பொறியாளர் (ம) ஆணையாளர்(பொ)
ஆம்பூர் நகராட்சி
635 802,


ந.க.எண், 1742/2015/இ2, நாள் 05.2018

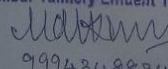
ஐயா,

பொருள்	பாதாள சாக்கடை திட்டம் - ஆம்பூர் நகராட்சி - அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் - பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணி மேற்கொள்ள கருத்து கேட்ட கூட்டம் நடத்தப்படுவது - தொடர்பாக.
--------	--

இந் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ.165.50 கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டுக் குறித்த பொது மக்கள் மற்றும் விவசாயிகளின் கருத்து கேட்ட ஆலோசனை கூட்டம் ஆம்பூர் நகராட்சி அலுவலகத்தில் 02.06.2018-ம் தேதியன்று 11.00 மணியளவில் நடைபெற உள்ளது. இக் கூட்டத்தில் நகராட்சி ஆணையாளர்(பொ), தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய அலுவலர்கள் கலந்து கொண்டு பொது மக்கள் (ம) விவசாயிகளின் ஆலோசனை பெற உள்ளனர். எனவே மேற்படி கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டு பொது மக்கள், அரசுகுறை அலுவலர்கள் (ம) விவசாயிகள் தங்களது ஆலோசனை மற்றும் கருத்துக்களை தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.


 ஆணையாளர்(பொ)
 ஆம்பூர் நகராட்சி.


 02/06/2018

Received the copy
 Ambur Tannery Effluent Treatment Co. Ltd.

 1/6/2018
 9994348834
 (M.O.) May 2018 - (E2) 1742-21.05.2018

② கனம் அ.மதியன் அந்தர்துறை போக்குவரத்து துறைமுகம், அந்தர்துறை போக்குவரத்து துறைமுகம் உரிமை

MA&WS Dept - Letter from Commissioner requesting to attend the public consultation meeting for the proposed UGSS under AMRUT scheme.

It is proposed to implement UGSS project in Ambur Municipal limits under AMRUT with an estimate cost of Rs.165.50 crores. In this regard, it is proposed to conduct meeting on implementation of UGSS in Ambur on 02.06.2018 @ 11:00 AM in Municipal Office. In this regard officials from Ambur Municipality, TWAD Board proposed to participate to elicit the view of the General public and Farmers. Therefore we kindly request, government officials, general public and farmers to participated in this meeting and share their views.

Notice for Public Consultation in Ambur on 02.06.2018 for proposed UGSS in Ambur Municipality

அறிவிப்பு

இந் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ.165.50 கோடி மதிப்பீட்டில் மாநகர சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்த கல்பா அபகுதியில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம், கழிவுநீர் உந்து நிலையம் அமைக்கப்பட உள்ளது. குறித்த பொது மக்கள் மற்றும் விலையாயிகளின் கருத்து கேட்ட ஆலோசனை கூட்டம் ஆம்ப்ஸ் நகராட்சி அலுவலகத்தில் 02.06.2018-ம் தேதியன்று காலை 11.00 மணியளவில் நடைபெற உள்ளது. இக் கூட்டத்தில் நகராட்சி ஆணையாளர்(பொ), தமிழ்நாடு சூழநிலையல் வாரிய அலுவலர்கள் கலந்து கொண்டு கொது மக்கள் (ம) விலையாயிகளின் ஆலோசனை பெற உள்ளனர். எனவே மேற்கூ கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டு கொது மக்கள், அரசுறை அலுவலர்கள் (ம) விலையாயிகள் தங்களை ஆலோசனை மற்றும் கருத்துக்களை தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

o/c
30/5/18
ஆணையாளர்(பொ)
ஆம்ப்ஸ் நகராட்சி.

Vijayakumar
9494747033
K. Raja Kumar
9789153367
K. Manikandan Exmc
97897770414
R. Anand
9003791411
R. Anand
V. N. Ramesh
7845143810

V. BASVAR
CEM-994490004
V. Basu
G. V. V. V.
9943327247
S. S. S. S.
9940738086
P. P. P. P.
956686708
P. P. P. P.
M. S. S. S.
T. M. T. M.

News items related to Ambur Municipality in Tamil Newspaper

Newspaper advertisement about the project and asking citizens to participate in the consultation and newspaper cuttings explains that public consultation was held with photographs

27-இல் பாதாள சாக்கடைத் திட்ட கருத்துக் கேட்பு, கலந்தாய்வுக் கூட்டம்

ஆம்பூர், ஜன. 25: ஆம்பூரில் பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளதால் பொதுமக்கள் கருத்துக் கேட்பு மற்றும் கலந்தாய்வுக் கூட்டம் ஜனவரி 27-ஆம் தேதி நடைபெற உள்ளது.

இதுகுறித்து ஆம்பூர் நகராட்சி ஆணையர் (பொறுப்பு) எல். குமார் வெளியிட்டுள்ள செய்திக் குறிப்பு:

ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத்திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 165.55 கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் செயல்

படுத்தப்பட உள்ளது. இது குறித்து பொதுமக்களிடம் கருத்துக் கேட்பு மற்றும் கலந்தாய்வுக் கூட்டம் நகராட்சி அலுவலகத்தில் ஜனவரி 27-ஆம் தேதி (சனிக்கிழமை) காலை 10.30 மணிக்கு நடைபெற உள்ளது.

இதில், நகராட்சி ஆணையர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய அலுவலர்கள் கலந்து கொள்கின்றனர்.

பொது மக்கள் கூட்டத்தில் பங்கேற்று கருத்துகளைத் தெரிவிக்கலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

திரா காந்தி பெயரில் இந்த மும் உணவகங்கள் அறிமுகம் செய்யப்பட்டன. இதன் மூலம் ரூ.5-க்கு சிற்றுண்டியும், ரூ.10-க்கு மதிய உணவும் வழங்கப்படுகிறது.

இந்த வகை உணவகங்

பெங்களூருவில் அறிமுகம்!!

களை தினத்தையொட்டி நடைபெற்ற நிகழ்ச்சியில் கர்நாடக முதல்வர்திரைமையா தொடங்கி வைத்தார். பசியில்லாத கர்நாடக மாநிலம் என்ற இலக்கை அடையும்

நோக்கில் இந்த உணவகங்கள் தொடங்கப்பட்டுள்ளதாக சித்திராமையா தெரிவித்தார். முன்னாள் பிரதமர் இந்திரா காந்தியின் பெயரில் இந்த உணவகங்கள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன.

ராஜ், குணசீலன், முன்னாள் நகர மன்ற உறுப்பினர் கராத்தே மணி உட்பட பொதுமக்கள் ஏராளமானோர் கலந்து கொண்டு தங்களின் சந்தேகங்களையும் கருத்துகளையும் கேட்டனர். பொதுமக்களின் சந்தேகங்களுக்கு தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய உதவி செயற்பொறியாளர் சண்முகம் பதிலளித்தார். கூட்டத்தில் துப்புரவு அலுவலர் பாஸ்கர் மற்றும் பலர் கலந்து கொண்டனர்.

ஆம்பூரில் பாதாள சாக்கடை திட்டம்!

ஆம்பூர், ஜன. 28-ஆம்பூர் நகராட்சியில் மொத்தம் 36 வார்டுகள் உள்ளது. இங்கு 1 லட்சத்து 25 ஆயிரத்திற்கும் மேற்பட்ட மக்கள் வசிக்கின்றனர். கழிவு நீர் பாலாற்றில் கலப்பதால் ஆறு மாசடைகிறது. இந்நிலையை போக்க அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் சுமார் ரூ. 165.55 கோடி மதிப்பீட்

டில் அனைத்து பகுதிகளுக்கும் அமைக்கப்படவுள்ள பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்கு மக்களிடையே கருத்து கேட்கும் கூட்டம் ஆம்பூர் நகராட்சியில் ஆணையாளர் பொறுப்பு குமார் தலைமையில் நடந்தது.

நிகழ்ச்சியில் நாகர்வோர் சங்க நிர்வாகிகள் விஜய



ஆம்பூரில்

பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணி தொடங்கினால் விரைந்து முடிக்க வேண்டும்

ஆலோசனை கூட்டத்தில் பொதுமக்கள் கோரிக்கை

ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் மூலம் ரூ.165½ கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகளை மேற்கொள்ள அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இதையொட்டி பொதுமக்களிடம் கருத்துகேட்பு கூட்டம் நகராட்சி அலுவலகத்தில் நேற்று நடந்தது. ஆணையாளர் எல்.குமார் தலைமை தாங்கினார். துப்புரவு அலுவலர் பாஸ்கர் வரவேற்றார். தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய உதவி செயற்பொறியாளர் சண்முகம் திட்டப்பணிகள் குறித்து பேசினார்.

கூட்டத்தில் பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகள் தொடங்கப் பட்டால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பணியை விரைந்து முடித்து, சாலையை சீரமைக்க வேண்டும். மேலும் ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் பணியை தெரட்டங்கி அங்கு முடித்தபின்னர் அடுத்த பகுதிக்கு செல்ல வேண்டும் என பொதுமக்கள் தெரிவித்தனர். கூட்டத்தில் நுகர்வோர் பாதுகாப்பு மன்ற தலைவர் குணசீலன், செயலாளர் விஜயராஜ் உள்பட பலர் கலந்து கொண்டனர்.

தலைவர், போலீஸார் புறக்கணம் அடிக் வாலிபர், பிம்பா பாலசக்தினை அங் கியே போட்டுவிட்டு கப்பி ஓட முயன்றார்.

வேலை பார்ப்பவர் போன்று வீடுகளை தோட் டமிட்டு கொள்ளையில் ஈடுபட்டதும், தவிராக சாலையில் நடந்து செல்

ஜெயக்குமார் பார்வையிட் டார். மேலும் குற்றவாளியை பிடித்த தனிப்படை போலீஸரை பாராட்டினார்.

சா. அப்பாது புது வேலைக்கு குருதின பாலன் ஏற்பட்டது. இன் பொதுப்படை பலமாக இருப் பதிர்ப்புகள் செலுத்த வேண்



ஆம்பூர் நகராட்சியில் பாதாள சாக்கடை அமைப்பதற்காக மக்களிடையே கருத்து கேட்பு கூட்டம் ஆணையாளர் குமார் தலைமையில் நடந்தது. படத்தில் குடிநீர் வடிகால் வாரிய உதவி செயற்பொறியாளர் சண்முகம், துப்புரவு அலுவலர் பாஸ்கர் ஆகியோர் உள்ளனர்.

Edited and Published by S.N. Selvam on behalf of M/s. Chennai Murasu Pvt.Ltd., Printed by

ஆம்பூர் நகராட்சியில்
பாதாள சாக்கடை திட்டம்
செயல்படுத்துவது குறித்த ஆலோசனைக்கூட்டம்
நாளை நடக்கிறது

ஆம்பூர், ஜன. 26-

ஆம்பூர் நகராட்சியில் அம்ருத் திட்டத்தின் கீழ் ரூ.165½ கோடி மதிப்பீட்டில் பாதாள சாக்கடை திட்டம் அமல்படுத்தப்பட உள்ளது. ஆம்பூர் நகரில் உள்ள அனைத்து பகுதிகளிலும் இந்த திட்டம் செயல்படுத்துவது குறித்து ஆம்பூர் நகராட்சியில் நாளை (சனிக்கிழமை) காலை 10.30 மணிக்கு பொதுமக்கள் கருத்து கேட்பு ஆலோசனை கூட்டம் நடைபெற உள்ளது.

இக்கூட்டத்தில் நகராட்சி ஆணையாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய அலுவலர்கள் கலந்து கொண்டு பொதுமக்களிடம் இருந்து ஆலோசனைகளை பெற உள்ளனர். எனவே கூட்டத்தில் பொதுமக்கள், அரசுதுறை அலுவலர்கள் தவறாமல் பங்கேற்று ஆலோசனைகளை தெரிவிக்கும்மாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கண்ட தகவலை நகராட்சி ஆணையாளர் (பொறுப்பு) எல்.குமார் தெரிவித்துள்ளார்.

Attendance sheet of participants for public consultation

[illegible]

உ. எண்

Quinn

അനുബന്ധം

1.

L. இயற்றி

Phonetic transcription:
 ʔaʔoʔi ʔaʔoʔi

2/6/18

2.

வி.சம். கார்த்தம்
இந்தவகைப்பாடுகளால்
த. கு. வ. வாயியம்
உவ்வாத்

Nov Sunday
02/6/18.

2

P. J. J. J. J.
2-10-1968 / 10-10-1968
J. J. J. J. J.
J. J. J. J.

NTJ
21674

4.

E. பான்கர்,
மேனாள்.
தேவியர் நகராட்சி).



જેનાકા
21/11/18

57.

R. கனகசபைத்தர்
கனகசபை
கனகசபை

R. ராஜா கிருஷ்ணா
2.6.18

Sl. No.	Name	Address
6.	S. DHARMODHARAN	AMBUR TEC MALINATHOP CETP KASPA - A - AMBUR.
		S. Dharmodharam 9944095171
7.	M. Sankar	A. Sankar
		99440738056
8.	V. BASIKAR	KASPA - A - AMBUR Cell - 9944900414
		V. Basikar
9.	G. Venkatesan	Kaspa - A - Ambur. 9943327247.
		G. Venkatesan
10.	V. R. Ravi	Kaspa - A - Ambur. 7845143810
		V. R. Ravi
11.	K. S. Jayaraman	Kaspa - A - Ambur. 8870337002
		K. S. Jayaraman
12.	S. Sankar	9622417713
		S. Sankar

No. നമ്പർ	Name	Signature
15	T.M. Jeyaraj 9566663821	T.M. Jeyaraj
16	M. ശ്രീധരൻ. മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ട്രിപ്പിൾ മേയർ ഓഫീസ്.	
17	K. Sathya Exml	
18	മുൻകൈ ക. രാജ് Ex. ml.	-36-

Proceedings of the Special Officer & Commissioner, Ambur Municipality
Present: T.Soundararajan.B.A.,

Roc No: 1718/2016/E2

Dated: 16.04.2019

Sub:	Ambur Municipality – AMRUT (UGSS) Establishment of Grievance Redressal Committee to address all grievances related to project implementation including safeguard issues – Orders issued Regarding.
Ref:	TNUFIP – Environmental Assessment and Review Framework (EARF) & IEE, Resettlement Framework (RF) & RP – Grievance Redressal Mechanism.

ORDER:

As per the Safeguard requirements of the projects detailed in the reference, a Grievance Redressal Committee (GRC) is required at site, PIU and Municipal Level for resolving the Grievances, the composition of the GRC will be as follows:

The Commissioner, Ambur Municipality

Thiru.L.Kumar (Municipal Engineer)

At PIU level GRC, the following shall be the members of the GRC;

K. Subramaniam, I.E., TWAD Board (PIU Head)

Tmt.C.Meena, A.E., TWAD (Environmental Officer).

Thiru.R.Jayakumar, - Junior Engineer, Ambur Municipality, (Safeguard Officer)

Social cum Resettlement Safeguard Assistant from Municipality (To be appointed)

At field level GRC from PIU, Municipality and Contractors for Package-I the following shall be the member of the GRC:

PIU:

1	Thiru.K.M.Thulasiramar.A.E.E.	Total Ambur Municipal Zone
2	Thiru.M.Prakasam(A.E.)	Sancorukuppam Zone
3	Thiru.Muhammed Elias	K.M.Nagar, Bethlegam Zone

Municipality:

Thiru.R.Jayakumar, (Junior Engineer)

13. SITE PHOTOS (APPENDIX-13)

SITE PHOTOS – AMBUR



Initially selected site for LS was adjacent to Railway track and ownership was not clear and had accessibility/tress passing issues



Revised LS-1A site at Kannadhasan Nagar and LS-2A site at Samiyarmadam area near Ellaimariyamman temple in consultation with TNUIFSL, TWAD and ULB staff



Sewage Pumping Station near Rafiq Nagar



Pumping main alignment at railway under bridge

SITE PHOTOS – AMBUR



Sewage Treatment Plant site adjacent to Palar River



Pumping main alignment initially proposed within the drain alignment. However, considering social implications (houses close by and flooding during monsoon) alignment was changed in consultation with TNUFSL, TWAD and ULB staff



Revised Pumping main alignment that will be laid along the approach road to STP

14 - GRIEVANCE COMMITTEE MEMBERS –NOTICE (APPENDIX-14)

நகராட்சி அலுவலகம்
ஆம்பூர்.

அறிவிப்பு

ஆம்பூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் பொதுமக்களுக்கு ஓர் முக்கிய அறிவிப்பு:-

ஆம்பூர் நகர எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் 2016-17-ஆம் ஆண்டு அம்சத் திட்டத்தின் கீழ் தற்போது பாதாள சாக்கடை திட்டப் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. மேற்படி திட்டப்பணிகள் செய்வதில் சாலைகளில் ஏற்படும் இடையூறுகளை உடனுக்குடன் நிவர்த்தி செய்ய கீழ்க்கண்டவாறு குறை நிவர்த்தி குழு அமைக்கப்பட்டுள்ளது.



பாதாள சாக்கடை திட்ட குறை நிவர்த்திக்குழு

வ.எண்	பெயர் (திருவாளர்கள்)	பதவி	அலைபேசி எண்
1	கே.எம்.துளசிராமன்	உதவி செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம்.	9566981915
2	எம்.பிரகாசம்	உதவி பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம்.	8637496534
3	முகமது இலியாஸ்	இளநிலை பொறியாளர், தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம்.	8610779431
4	ஜே.ஜெயக்குமார்	இளநிலைபொறியாளர், ஆம்பூர் நகராட்சி	9042000608
5	எம்.ஷேக்அப்துல் ரகுமான்	திட்ட மேலாளர்	8508627202
6	பர்கான் பாஷா	கற்றப்புற சூழல் சுகாதார பாதுகாவலர்	9894970250
7	பி.மணிகண்டன்	தள பொறியாளர்	9842158202
8	எம்.கனகராஜ்	தள பொறியாளர்	9578076083
9	கே.விக்னேஷ்	பாதுகாப்பு கண்காணிப்பாளர்	8667361630

பொதுமக்கள் தங்களது குறைகளை மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அலுவலர்களிடம் தெரிவித்து நிவர்த்தி செய்து கொள்ளுமாறு அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.


ஆணையாளர்
ஆம்பூர் நகராட்சி

**14 . GRIEVANCE COMMITTEE MEMBERS NOTICE PASTED IN FLEX BANNER
(APPENDIX-14)**

  	
Name of project	: Providing Underground Sewerage Scheme to Ambur Municipality
Contractor	: M/s Anchor Ceramic Co (P) Ltd.,
Nature of work	: Construction of Manholes & Laying Sewer Mains
Street name	: A. K. S. P MAIN Road (Elambur Street)
Commencement Date	: 02/08/2021
Proposed Completion Date:	25/09/2021
Contact number.	: 984215 8202

  	
Name of project	: Providing Underground Sewerage Scheme to Ambur Municipality
Contractor	: M/s Anchor Ceramic Co (P) Ltd
Nature of work	: Construction of Manholes & L
Street name	: A. K. S. P MAIN Road
Commencement Date	: 02/08/2021
Proposed Completion Date:	25/09/2021
Contact number.	: 984215 8202

14.- GRIEVANCE COMMITTEE MEMBERS IN FLEX BANNER (APPENDIX-14)

AMBUR MUNICIPALITY UNDERGROUND SEWERAGE SCHEME

Name of the work	: UGSS TO AMBUR MUNICIPALITY - 16.71 MLD SEWAGE TREATMENT PLANT - MBBR TECHNOLOGY
Name of the Contractor	: M/s.KCP ENGINEERS PVT LTD, COIMBATORE
Contact Person & No	: Mr.Selvakumar & 7358201666
Joint Venture Contractor	: M/s.ENVIRO TECHNOLOGIES INC, CHENNAI
Contact Person & No	: Mr.Amarnath & 9444403125
Value of Work	: Rs.32.67 crores
Date of Commencement of work	: 26.02.2021
Target Date of Completion	: 25.02.2023 (Construction) => O & M for 10 years

For any Complaints please call :

Mr.C.Mariappan, Site Engineer, Ms.Enviro Technologies Inc, Chennai	- 9789369696
Er.M.Prabhakaran, Assistant Engineer, TWAD Board	- 9443241225
Er.P.Shanmugam, Assistant Executive Engineer, TWAD Board	- 9994455701
Er.Mani, Assistant Engineer, Ambur Municipality	- 9443556330
Er.Rajendiran, Municipal Engineer, Ambur Municipality	- 7397392692
Er. Er.Rajendiran, Commissioner (i/c), Ambur Municipality	- 7397392691

CONSTRUCTION WORK UNDER PROGRESS

14. GRIEVANCE COMMITTEE MEMBERS IN FLEX BANNER IN STP SITE (APPENDIX-14)

